

COMPANY  
**S**HEL**S**

**КОМПАНИЯ ШЕЛС**

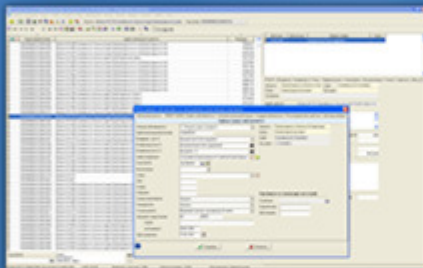
ПРОИЗВОДСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**ПРЕДСТАВЛЯЕТ**

ПРОГРАММУ

# GIS

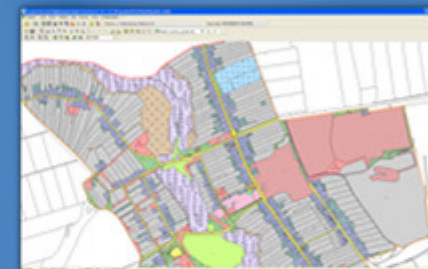
ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
И СУБЪЕКТОВ ПРАВА



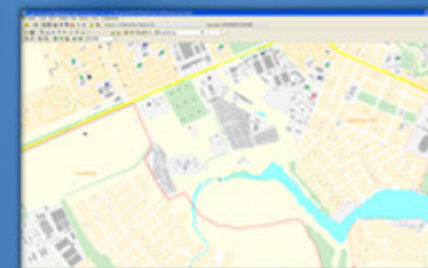
КОСМИЧЕСКИЕ СНИМКИ



ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА



ДЕЖУРНЫЕ ПЛАНЫ



**ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА**

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА



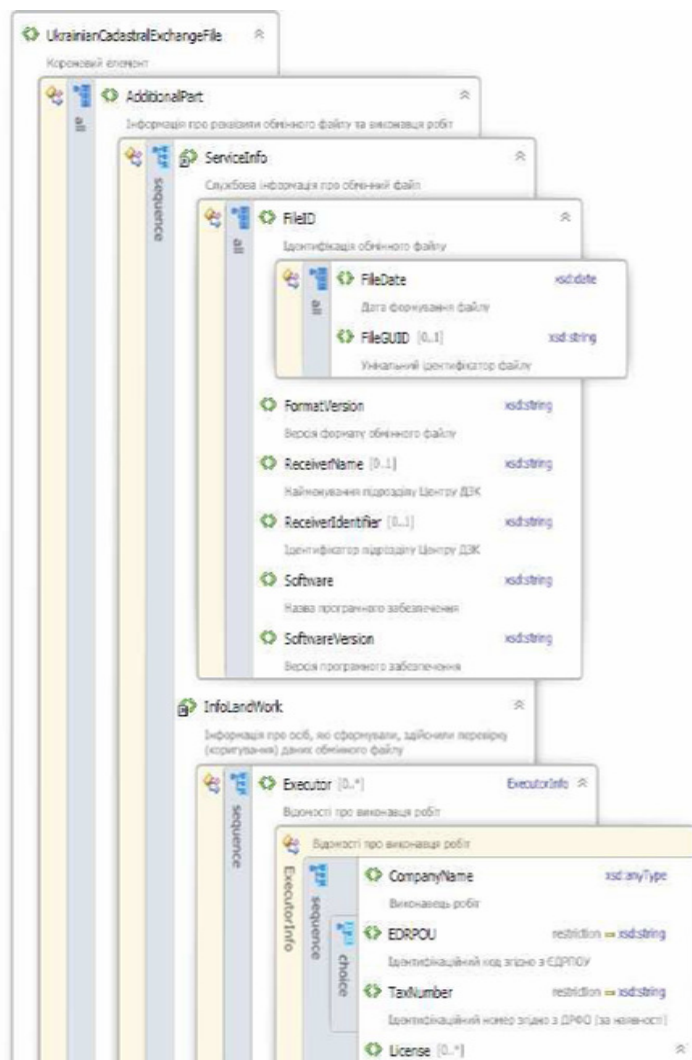
# ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА 6

## Часть I

**Создание и проверка обменного файла  
земельно-кадастровой информации в  
формате XML**



# СХЕМА ОБМЕННОГО ФАЙЛА XML



# ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Изменение параметров текущего участка**

Код записи 15415    Площадь 855,86    Создан 20.07.2010 12:33:24    Изменён 20.07.2010 12:33:47

Область     Совет

Район     Нас.пункт

Хозяйство

Состояние записи

Участок | **Параметры** | Комментарии | Отображение | Субъекты права | Оценка

Номер земельного участка

Номер зарисовки / массива

Номер планшета

Параметры системы координат

Дата присвоения кадастрового номера

Вид объекта

Вид территориальной зоны

Единица измерения площади  
 кв.м     гектары

Способ определения координат  
 геодезическими измерениями  
 GPS - съёмкой  
 оцифровкой картографической основы  
 фотограмметрическими методами

Система координат  
 СК 42 (6° - зона)  
 СК 42 (3° - зона)  
 СК 63  
 местная  
 WGS 84  
 UTM 2000

Система высот  
 Балтийская 77  
 Балтийская  
 другая

Вид создания записи  
 вручную     из базы GIS 5     из файла Xml  
 из базы GIS 6     из файла In4

X минимум     X максимум

Y минимум     Y максимум

**Изменение параметров текущего участка**

Код записи 15415    Площадь 855,86    Создан 20.07.2010 12:33:24    Изменён 20.07.2010 12:33:47

Область     Совет

Район     Нас.пункт

Хозяйство

Состояние записи

Участок | **Параметры** | Комментарии | Отображение | Субъекты права | Оценка

Номер земельного участка

Номер зарисовки / массива

Номер планшета

Параметры системы координат

Дата присвоения кадастрового номера

Вид объекта

Вид территориальной зоны

Единица измерения площади  
 квадратные метры     гектары

Способ определения координат  
 геодезическими измерениями  
 GPS - съёмкой  
 оцифровкой картографической основы  
 фотограмметрическими методами

Система координат  
 СК 42 (6° - зона)  
 СК 42 (3° - зона)  
 СК 63  
 местная  
 WGS 84  
 UTM 2000

Система высот  
 Балтийская 77  
 Балтийская  
 другая

Вид создания записи  
 вручную     из базы GIS 5     из файла Xml  
 из базы GIS 6     из файла In4

Вид угодий (по умолчанию, заполняется при отсутствии угодий)

Расположение участка

X минимум     X максимум     X центр

Y минимум     Y максимум     Y центр

# КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Изменение точки для земельного участка
✕

|                            |                                  |          |        |
|----------------------------|----------------------------------|----------|--------|
| Адрес земельного участка   | м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14 |          |        |
| Площадь земельного участка | 855,86                           | Периметр | 122,96 |
| Субъект права              | Журба Альона Володимирівна       |          |        |

|                            |                                |  |  |   |
|----------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| Точка номер для сортировки | <input type="text" value="3"/> |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Закреплён на местности</b> |
| для отображения            | <input type="text" value="3"/> |  |  |   |

|              |  |
|--------------|--|
| Координата X | <input type="text" value="51403,090"/>   |
| Координата Y | <input type="text" value="186 313,310"/> |
| Высота H     | <input type="text"/>                     |

|                       |             |                      |            |                      |
|-----------------------|-------------|----------------------|------------|----------------------|
| Расстояние            | вычисленное | <input type="text"/> | измеренное | <input type="text"/> |
| Смещение номера точки | X           | <input type="text"/> | Y          | <input type="text"/> |
| Смещение расстояния   | X           | <input type="text"/> | Y          | <input type="text"/> |

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Наименование точки         | <input type="text" value="3"/>  |
| Делитель площади точки     | <input type="text"/>            |
| Условное обозначение точки | <input type="text" value="AA"/> |
| площадь                    | <input type="text"/>            |

✓ Сохранить

✕ Отменить

## ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

**Изменение параметров смежества**

Код записи: 216087  
Адрес земельного участка: м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14  
Площадь земельного участка: 855,86      Периметр: 122,96  
Субъект права: Журба Альона Володимирівна

Литера смежества: Б  
Угол поворота стрелки: 179,97  
Описание смежества: землі гр. Башкіров І.П.

**Наличие конфликта границ**

Вид смежника: Фізичні особи (громадяни України)  
Смежник: \_\_\_\_\_

Наименование смежника: \_\_\_\_\_  
Адрес смежества: \_\_\_\_\_  
Представитель смежника: \_\_\_\_\_

Смещение обозначения X: \_\_\_\_\_  
Y: \_\_\_\_\_

Цвет отмывки смежества: \_\_\_\_\_

## ПАРАМЕТРЫ СЕРВИТУТОВ

**Создание нового сервитута**

Адрес земельного участка м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14  
Площадь земельного участка 855,86 Периметр 122,96

Сервитуты | Координаты | Отображение

Вид сервитута In4 Прохід чи проїзд через земельну ділянку  
Вид сервитута Xml Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої п

Тип сервитута  постоянный  временный

Начало действия сервитута 20.07.2010 Номер на плане

Вид угодий

Основание  договор  решение суда

Документ подтверждающий право

Дата регистрации

Регистрационный номер

Комментарии регистратора

Вид субъекта Фізичні особи (громадяни України)

Субъект права

Стоимость

Площадь, м.кв.

Периметр, м.

Сохранить  Отменить

## ПАРАМЕТРЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

**Создание нового ограничения**

Адрес земельного участка м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14  
Площадь земельного участка 855,86 Периметр 122,96

Ограничения | Координаты | Отображение

Вид ограничения In4 Дотримання режиму використання земель для охоронних і са  
Вид ограничения Xmi Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку


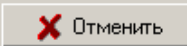
Тип ограничения  постоянный  временный

Начало действия ограничения 20.07.2010 Номер на плане  
Срок действия

Вид угодий  
Основание  по договору  по закону

Документ подтверждающий право  
Дата регистрации  
Регистрационный номер  
Комментарии регистратора

Вид субъекта Фізичні особи (громадяни України)  
Субъект права  
Площадь, м.кв. Форма оплаты  бесплатная  денежная  прочая  
Периметр, м.

# ПАРАМЕТРЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Изменение технической документации**

Область Сумська область Совет

Район м. Шостка Нас.пункт

Техническая документация Прочее Документы

Штрих-код 0640379005232139

Наименование

Вид документации In4 В технічна документація зі складання держк

**Вид документации Xml**

Форма документа Право власності на земельну ділянку

Кадастровый номер 5911000000:03:002:0203

Номер документации

Дата принятия документов 07.06.2010 (регистрация)

Регистрационный номер 1017

Дата выполнения (геодезических работ)

Исполнитель 1053 Шостка ПП "Укрторгпром"

Представитель 5177 С.В.Мінтус

Комментарии

Дата акта приёма-передачи

**Изменение технической документации**

Область Сумська область Совет

Район м. Шостка Нас.пункт

Техническая документация Прочее Документы

Государственная землеустроительная экспертиза

дата

номер

**вид экспертизы**

**результат**

примечания

исполнитель

представитель

Платёжный документ

дата

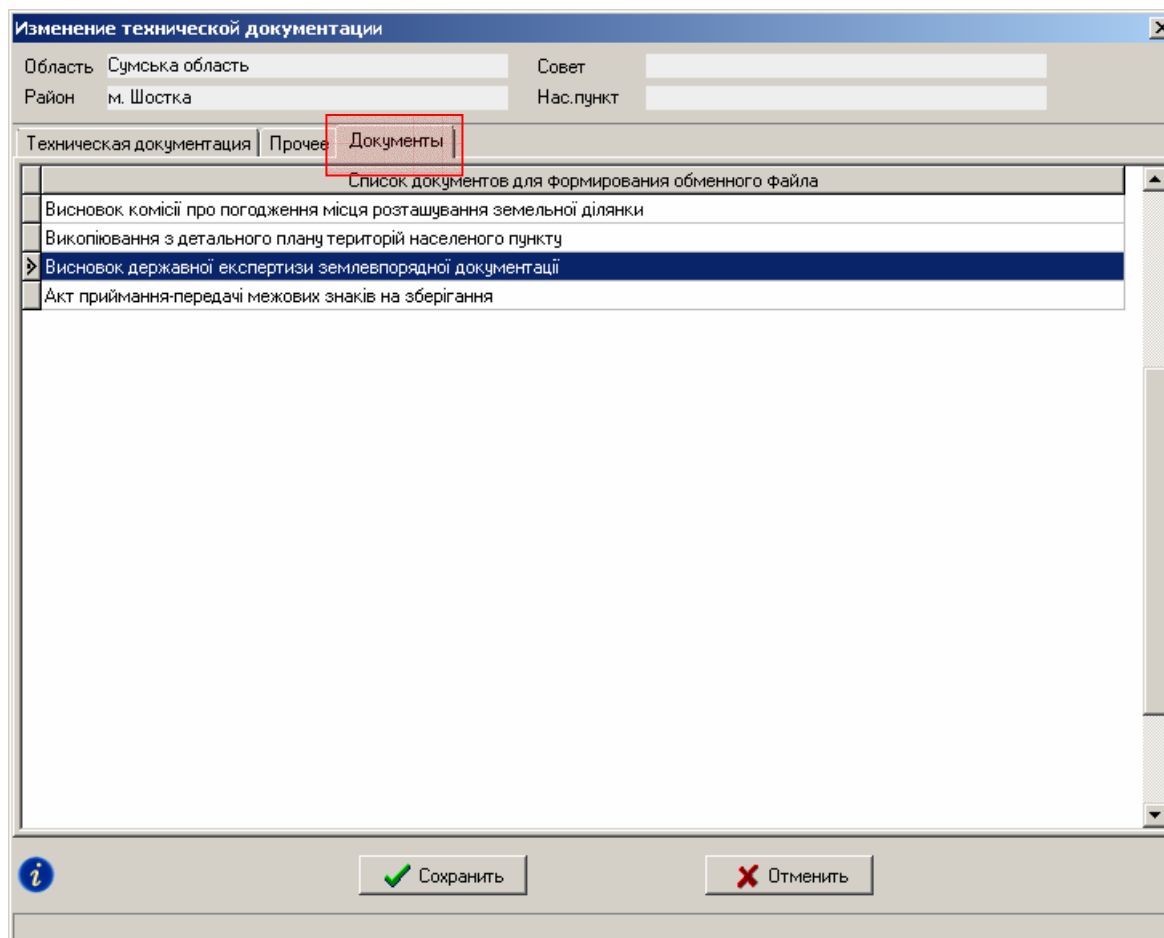
номер

уплачено, сумма

НДС в т.ч. 0

примечания

# ПАРАМЕТРЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Изменение технической документации

Область Сумська область Совет

Район м. Шостка Нас.пункт

Техническая документация Прочее **Документы**

Список документов для формирования обменного файла

- Висновок комісії про погодження місця розташування земельної ділянки
- Викопіювання з детального плану територій населеного пункту
- Висновок державної експертизи землепорядної документації
- Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

Сохранить Отменить



# ПАРАМЕТРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКТА

**Изменение государственного акта**

Область: Кіровоградська область      Совет: Веселівська сільська рада  
 Район: Кіровоградський район      Нас. пункт: с. Зелений Гай

Штрих-код: 3522502000000022      Кадастровый (учётный) номер недвижимости:

Серия и номер государственного акта:

Форма государственного акта: **Державний акт на право власності на земельну ділянку**

Кадастровый номер:

Орган заверивший госакт: 21 Новомиргородська районна державна адміністрація Кіровоградської об.  
 представитель: 59 В. Щербаченко

Орган земельных ресурсов: 22 Новомиргородський районний відділ земельних ресурсів  
 представитель: 62 В. Середа

Регистратор:   
 представитель:

Зарегистрировано в книге записей: номер книги       номер раздела   
 номер записи

Дата регистрации:

Дата выдачи:

Состояние: наименование: .....  
 дата: 19.06.2003

Серия и номер дополнения к госакту:

Комментарии:



# ЗАПОЛНЕНИЕ НЕДОСТАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ

Геодезическая Информационная Система 6.1.2.4 Professional - [Земельные участки]

Участок Владелец Поиск Отбор Расчёты План Агрогруппы Списки Печать Импорт Экспорт Сервис Окна ?

Участок м. Кілія, вул. Гагаріна, 100 Кад. номер 5122310100.02.008.0000

**Изменение параметров предприятия**

| Кад. номер             | Адрес земельного участка                  |
|------------------------|---|
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурий", №9                       |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурий", №9                       |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурий", №9                       |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               |
| 3522581600.02.000.5005 | Вишняківська сільська рада                |
| 7421788400.06.000.0068 | Сезьківська сільська рада                 |
| 6321883300.06.001.0035 | Новоігорівська сільська рада              |
| 6321883300.00.000.0000 | Новоігорівська сільська рада              |
| 3522587200.02.000.5006 | с. Пипове                                 |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              |

Область Одесская область Совет м. Кілія Район Кілійський район Нас.пункт

Наименование Кілійська міська рада  
сокращенно Кілійська міська рада  
кому ?  
кого ?  
кем ?

Регистрация 804 Украина  
Форма соб-ти 1 приватна  
Вид документа 19 Свідоцтво про державну реєстрацію  
Серия/номер документа  
Дата регистрации  
Место регистрации  
Лицензия 1 серия номер дата  
Лицензия 2  
Код ЕДРПОУ Код УКУД  
Код плательщика НДС Код области

Код КУАТУ 5122310100  
Улица 3010,29  
Дом Корпус Квартира  
Индекс  
Юридический адрес  
Телефон  
Электронная почта  
Руководитель

Сохранить Отменить

Windows NT 5.1 (Build 2600; Service Pack 2) 1600x900 1 048 575 KB Земельн

! [Владелец] в параметрах "Юридическое лицо" Заполните ячейку "Дата регистрации"  
! [Владелец] в параметрах "Юридическое лицо" Заполните ячейку "Серия/номер документа"  
? [Владелец] в параметрах "Юридическое лицо" Проверьте правильность заполнения я...  
? [Владелец] в параметрах "Юридическое лицо" Проверьте правильность заполнения я...  
? [Владелец] в параметрах "Документ подтверждающий право", поле "Орган" в параме...  
! [Владелец] в параметрах "Документ подтверждающий право", поле "Орган" в параме...  
! [Владелец] в параметрах "Документ подтверждающий право" Не выбран представит...  
! [Тех.документация] Не заполнено наименование технической документации  
? [Тех.документация], параметр "Представитель" в параметрах "Физическое лицо" Вс...  
! [Тех.документация], параметр "Представитель" в параметрах "Физическое лицо" Се...  
? [Тех.документация], параметр "Представитель" в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Документ - выдан"  
? [Тех.документация], параметр "Представитель" в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Документ - дата выдачи"  
! [Тех.документация], параметр "Представитель" в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Идентификационный код"

! ошибок 6  
? замечаний 7  
Всего 13

# ЭКСПОРТ ОБМЕННОГО ФАЙЛА XML

The screenshot displays the 'Geodesic Information System 6.1.2.1 Professional' interface. The main window shows a table of land parcels with columns for 'Cadastral number' and 'Address of the land plot'. A context menu is open over the table, listing various export options. The 'Export to XML' option is selected, which has opened a dialog box titled 'Export to XML exchange file of cadastral information'.

**Table of Land Plots (Visible Rows):**

| Кад. номер             | Адрес земельного участка                                  | Площадь  |
|------------------------|---|----------|
| 6321883300             | Покровська с/р  |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 6321883300             | Новоігорівська сільська р                                 |          |
| 2310100000.03.003.0092 | Запорізька область, м. Запоріжжя, Комунарський район, вул | 15166,54 |
| 2310100000.03.003.0093 | Запорізька область, м. Запоріжжя, Комунарський район, вул | 15495,37 |
| 5110136900.21.025.0016 | м. Одеса, вул. 3-я Лінія, 14                              | 22707,99 |
| 5125083401.02.001.0266 | с. Нерущай, вул. Богдана Хмельницького, 105               | 19565,30 |
| 5110136900.22.018.0012 | м. Одеса, вул. Кітобіна, 105                              | 3333     |
|                        |   | 444      |
| 0124388800.01.001.0906 | Штрівська сільська рада, вул. Комуністична, 9             | 1038,00  |
| 3510100000.14.126.0002 | м. Кировоград   | 912,59   |
| 3510100000.14.126.0003 | м. Кировоград   | 3734,88  |
| 3520382100.02.000.0469 | с. Іванівка   | 49831,78 |
| 3522200000.60.050.0001 | Энемяньский район, вул. Фрунзе, 43                        | 855,00   |
| 3522581500.02.000.5039 | с. Зеленый Гай  | 20033,99 |
| 5120486400.01.003.0202 | с. Холмське   | 42199,06 |
| 5125082401.00.001.0016 | с. Жовтий Яр, вул. Чапаєва, 29                            | 2458,96  |
| 6310400000.86.006.0002 | м. Ізюм, вул. Лізи Чайкіної, 24                           | 24024,61 |
| 1224286700.01.001.0252 | Маломикайлівська сільська рада                            | 25800,00 |
|                        | вул. Березня  | 838,42   |
| 5911000000.03.002.0203 | м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14                          | 855,86   |

**Export Menu Options:**

- Полигонов в ArcInfo
- Полигонов в ArcGIS (Shp)
- Полигонов в ArcView (Txt)
- Тахеометрической съёмки (Txt)
- Координат для преобразования в Prism Transform
- В DBF файл списка собственников по отмеченным участкам
- Кадастровой информации в текстовый файл
- Файла обмена информации для Expertise
- Ведомостей координат в текстовый файл
- Списка собственников по участкам
- Информации в форму 63ем (csv)
- Информации в форму 23ем (csv)
- Участков в формат In4 программы Инвент-Град
- Участков в формат Dxf программы AutoCAD
- Участков в формат Art
- Участков в формат Mif/Mid программы MapInfo
- Участков в формат Xml (сокращённый)
- Земельных участков в программу GIS v.5.3
- Участков в обменный файл кадастровой информации In4 (F2)
- Текущего участка в обменный файл кадастровой информации In4 (Alt+F2)
- Кадастровой информации в Xml для отмеченных участков (F12)
- Текущего участка в обменный файл кадастровой информации Xml (Alt+F12)

**Export to XML Dialog Box Options:**

- Формирование дополнительных тегов:
- Перезаписать файлы с одинаковыми наименованиями:
- Экспорт земельных участков в один обменный файл:
- Автоматическое заполнение данных:

Buttons: **Экспорт** (Export), **Отменить** (Cancel)

# ПРОВЕРКА ОБМЕННОГО ФАЙЛА XML

Геодезическая Информационная Система 6.1.2.4 Professional - [Земельные участки]

Участок Владелец Поиск Отбор Расчёты План Агрогруппы Списки Печать Импорт Экспорт Сервис Окна ?

Участок м. Кілія, вул. Гагаріна, 100

| Кадастровый номер      | Адрес земельного участка                  | Площадь  |
|------------------------|---|----------|
| 8536400000.00.000.0000 | , СТ "Риф-2", № 61                        |          |
| 8536400000.00.000.0000 | , СТ "Риф-2", № 61                        |          |
| 8536400000.00.000.0000 | , СТ "Риф-2", № 61                        |          |
| 7421788400.06.000.0062 | Сезьківська сільська рада                 |          |
| 7421788400.06.000.0062 | Сезьківська сільська рада                 |          |
| 7421788400.06.000.0062 | Сезьківська сільська рада                 |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 0000000000.00.000.0000 | , СТ "Меркурій", №9                       |          |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 8536900000.00.000.0000 | ЗАТ С. Перовської, участок №594 контур №3 | 13118,98 |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       | 850,26   |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       | 850,26   |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       | 850,26   |
| 6321688700.02.000.0085 | с. Верхня Писарівка                       | 850,26   |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               | 10699,78 |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               | 10699,78 |
| 3522586200.02.000.5006 | Овсяниківська сільська рада               | 10699,78 |
| 3522581600.02.000.5005 | Вишняківська сільська рада                | 20004,85 |
| 7421788400.06.000.0068 | Сезьківська сільська рада                 | 23428,07 |
| 6321883300.06.001.0035 | Новоігорівська сільська рада              | 72740,67 |
| 6321883300.06.000.0000 | Новоігорівська сільська рада              | 61660,82 |
| 3522587200.02.000.5006 | с. Липове                                 | 20000,14 |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              | 3010,29  |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              | 3010,29  |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              | 3010,29  |
| 5122310100.02.008.0000 | м. Кілія, вул. Гагаріна, 100              | 3010,29  |

Код КЧАТУ Select \* From OBJECT Order By ID\_Object

Windows NT 5.1 (Build 2600: Service Pack 2) 1600x900 | 1 048 575 KB | Земельных участков: 14329 | Субъектов права: 13996 | Пользователь: Администратор

Установки

- Запись баз данных на диск (архивирование)
- Дополнение из базы банных
- Присвоить всем отмеченным участкам выбранные значения текущей записи
- Присвоение и замена значений полей
- Автоматизация отмеченных земельных участков
- Автоматизация отмеченных земельных участков в разрезе КУАТУ
- Автоматическое определение категории земель
- Автоматическое присвоение кадастрового номера Ctrl+K
- Автоматическое определение квартала и присвоение кадастрового номера Ctrl+S
- Расчёт денежной оценки земельного участка F11
- Создание счетов в программе "Учёт финансового обеспечения"
- Проверка оплаты в программе "Учёт финансового обеспечения"
- Создание счетов в программе "Электронный журнал регистрации клиентов"
- Проверка оплаты в программе "Электронный журнал регистрации клиентов"
- Программа проверки XML файлов Ctrl+F12**
- Администрирование

Кадастровый номер 5122310100.02.008.0000

Старый кадастровый номер

Кадастровый номер

Площадь вычисленная 3010,29 по справке БТИ

Общее пользование площадь часть

В том числе огород сенокос

передано под сад застройка 3010,29

Комментарии

Контроль площадей Номер на плане



# ПРОГРАММА VALIDXML

Программа для проверки правильности обменного файла в формате XML

Файл Печать ошибок ?

Список файлов для проверки

| Имя файла  | Ошибок | Ошибка  | Строка |
|--|--------|---|--------|
| L:\Support\20101011\5122310100020080000.xml        | 0      | Элемент "Executor" имеет недопустимый дочерний элемент "Executor". Список ожидаемых элементов: "License, Chief".                | 24     |
| L:\Support\20101011\51223101000000000000_ГУМНС.xml | 2      | Элемент "Expertise" имеет недопустимый дочерний элемент "ExpertiseAuthority". Список ожидаемых элементов: "ExpertiseAuthority". | 1221   |

Всего ошибок: 2

Добавить Удалить Очистить

XSD-схема  
xsd\IN4XMLSchema.xsd

Поиск Expertise Найти < > Тип документа Виноги до структуры

(3) в элементе "Облчковий номер документації із землеустрою"  
(BookNumber) - номер документації із землеустрою, який присвоюється виконавцеві.

(4) в елементі "Перелік документів, які включає в себе документація із землеустрою" (DocumentList) відповідно до змісту документації із землеустрою вказується код кожного документа згідно із додатком 10 до цих Вимог. У разі відсутності коду вказується повна назва документа, який містить документація із землеустрою;

(5) в елементі "Дата складання документації із емлеустрою"(DateDrafted) - дата складання документації із землеустрою;


(6) в елементі "Дата складання акта приймання-передачі виконаних робіт" (DateSigned) - дата акта приймання-передачі робіт із землеустрою між виконавцем робіт і їх замовником.

7.2.5. (1) В елементі "Державна експертиза землевпорядної документації" (DocumentExpertise) зазначається така інформація:

```

<DocumentList>018</DocumentList>
<DocumentList>019</DocumentList>
<DocumentList>022</DocumentList>
<DocumentList>034</DocumentList>
<DocumentList>036</DocumentList>
<DocumentList>040</DocumentList>
<DocumentList>041</DocumentList>
<DocumentList>042</DocumentList>
<Expertise>
  <ExpertiseRequired>3</ExpertiseRequired>
  <ExpertiseAuthority/>
  <ExpertOpinion/>
  <ExpertiseNumber/>
</Expertise>
<ApprovalInfo>
  <ApprovalAuthority>Кілійська міська рада</ApprovalAuthority>
  <ApprovalDate>2009-06-03</ApprovalDate>
  <ApprovalNumber>657-V-40</ApprovalNumber>
  <ApprovalDocument>Рішення Кілійської міської ради Кілійського району Одеської області
</ApprovalInfo>
    
```

ShelS Company Версия 1.74



# ИМПОРТ ОБМЕННОГО ФАЙЛА XML

The screenshot displays the 'Geodesic Information System 6.1.2.1 Professional' interface. The main window shows a table of land parcels with columns for 'Кadaстровый номер' (Cadastral number) and 'Адрес земельного участка' (Address of the land plot). A list of parcels is visible, including those in the 'с. В'юнки' (s. Vynki) area.

An 'Импорт' (Import) dialog box is open, listing supported file formats: MS Excel, Pts, Txt, Dbf, Sdr, Wor, Art, Xyz, In4, IIS, Gbd, Cat, Results of topographic surveying (Ics, Dat, Txt), Coefficients and ballons boniteta for agropul, and various GIS and AutoCAD formats.

In the foreground, a 'Добавить в список' (Add to list) dialog box is open, showing a file explorer view of the 'Сергей' folder. The file list includes several folders and one XML file: '5911000000030020203.xml'. The file name and type are highlighted.

| Имя                   | Дата измене...   | Тип             |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| IXml                  | 15.07.2010 11:39 | Папка с файлами |
| Test                  | 29.06.2010 16:33 | Папка с файлами |
| Виталий               | 29.06.2010 11:47 | Папка с файлами |
| Мебель                | 11.06.2010 10:25 | Папка с файлами |
| Нормативные документы | 12.05.2010 14:46 | Папка с файлами |
| Семинар               | 19.07.2010 12:37 | Папка с файлами |
| 5911000000030020203   | 20.07.2010 16:00 | Документ XML    |

At the bottom of the main window, the status bar shows: 'Windows NT 5.0 (Build 2195) 1600x900', '2 097 151 KB', 'Земельных участков: 14134', and 'Субъектов права: 13790'.

# ПРОВЕРКА ОБМЕННОГО ФАЙЛА XML

The screenshot displays the 'Импорт обменных файлов кадастровой информации в формате Xml и In4' (Import of exchange files of cadastral information in Xml and In4 format) window. The interface includes a toolbar, a status bar with plot location and number, and a settings panel on the left. The main area shows a table of imported files, and a right-hand pane displays the XML content of the selected file.

**Settings Panel:**

- Всего файлов: 1
- Файлов без ошибок: 00
- Файлов с ошибками: 00
- Импорт в активный земельный участок:
- Проверка заполнения смежеств:
- Проверять наличие по кадастровому номеру:
- Проверять наличие по площади и периметру:
- Обновлять координаты полигонов при дополнении:
- Импорт в активный земельный участок:
- Проверка заполнения смежеств:
- Проверять наличие по кадастровому номеру:
- Проверять наличие по площади и периметру:
- Обновлять координаты полигонов при дополнении:
- Проверить кодировку текста:
- Помечать земельные участки после импорта:
- Менять в земельном участке состояние: **активна**
- Импортировать файлы In4 в которых меньше 5-ти ошибок:
- Автоматическое определение ЧУАТ, зоны, квартала:
- Импорт данных о государственном акте:

| № | Файл In4                          | Замечаний | Ошибок | Система координат |
|---|-----------------------------------|-----------|--------|-------------------|
| 1 | L:\Сергей\5911000000030020203.xml | 3         |        |                   |

**XML File Content (5911000000030020203 — Блокнот):**

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileInfo>
        <FileDate>2010-07-20</FileDate>
        <FileGUID>33C8FEC5-4FD5-4CA7-BB65-C0A58DC70A25</FileGUID>
      </FileInfo>
      <FormatVersion/>
      <ReceiverName/>
      <ReceiverIdentifier/>
      <Software>Геодезична Інформаційна Система</Software>
      <SoftwareVersion>6.1.2.1</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandwork>
      <Executor>
        <CompanyName>Шостка пп"Укрторгпром"</CompanyName>
        <Executor>
          <ExecutorName>
            <LastName>С.</LastName>
            <FirstName>В.Мінтук</FirstName>
            <MiddleName/>
          </ExecutorName>
          <ExecutorPosition/>
          <ContactInfo>
            <Phone/>
            <Fax/>
            <Email/>
          </ContactInfo>
        </Executor>
      </Executor>
    </InfoLandwork>
  </AdditionalPart>
  <InfoPart>
    <MetricInfo>
      <CoordinatesSystem>
        <Local/>
      </CoordinatesSystem>
      <HeightSystem>
        <Baltic/>
      </HeightSystem>
      <MeasurementUnit>
        <M/>
      </MeasurementUnit>
      <PointInfo>
        <Point>
          <UIDP>216085</UIDP>
          <DeterminationMethod>
            <Survey/>
          </DeterminationMethod>
          <PN>1</PN>
        </Point>
      </PointInfo>
    </MetricInfo>
  </InfoPart>
</UkrainianCadastralExchangeFile>
```

**Errors and Remarks:**

Элемент "Executor" имеет недопустимый дочерний элемент "Executor". Список ожидаемых элементов: "EDRPOU, TaxNumber".  
 Элемент "Passport" имеет недопустимый дочерний элемент "PassportSeries". Список ожидаемых элементов: "PassportIssuedDate".  
 Содержимое элемента "RegistrationCard" является неполным. Список ожидаемых элементов: "IssuanceDate".

Фильтр по кадастровому номеру



# ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Геодезическая Информационная Система 6.1.2.1 Professional - [Импорт обменных файлов кадастровой информации в форматах Xml и In4]

Окна Помощь

Участок м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14 Кад.номер 5911000000.03.002.0203

Всего файлов: 1  Импорт в активный земельный участок  Проверять кодировку текста

Файлов без ошибок: 00  Проверка заполнения смежесте  Помечать земельные участки после импорта

Файлов с ошибками: 00  Менять в земельном участке состояние: **активна**  Импортировать файлы In4 в которых меньше 5ти ошибок

Проверять наличие по кадастровому номеру  Автоматическое определение КУАТУ, зоны, квартала

Проверять наличие по площади и периметру  Импорт данных о государственном акте

Обновлять координаты полигонов при дополнении

Карта

Добавить в список

Добавить из папки

Удалить из списка

Очистить список

Копировать

Сохранить список

Проверка всех

Проверка файла

Редактор файла

Импорт

Отменить

| № | Файл In4                             | Замечания | Найденный участок  | Импортируемый участок   |  |
|---|--------------------------------------|-----------|--|---|--|
| 1 | L:\Сергей\5911000000.03.002.0203.xml |           | <p>Земельный участок с кадастровым номером 5911000000.03.002.0203 уже присутствует в базе!</p> <p>Дополнить</p> <p>Создать</p> <p>Заменить</p> <p>Пропустить</p> <p>Дополнить все</p> <p>Создать все</p> <p>Заменить все</p> <p>Пропустить все</p> <p>Сравнить</p> | <p>Кадастровый номер: 5911000000.03.002.0203</p> <p>Адрес земельного участка: м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14</p> <p>Субъект права: Журба Альона Володимирівна</p> <p>PZ= PC,23.12.2009,29 сесія 5 скликання.</p> <p>Площадь: 855,86 кв.м</p> <p>Периметр: 122,96 м</p> <p>Полигонов: 1</p> <p>Координат: 10</p> <p>X мин: 51384,690<br/>Y мин: 186272,876</p> <p>X макс: 51427,950<br/>Y макс: 186313,310</p> | <p>Кадастровый номер: 5911000000.03.002.0203</p> <p>Адрес земельного участка: м. Шостка, вул. 8-го Березня, 14</p> <p>Субъект права: Журба Альона Володимирівна, Журба Людмила Е</p> <p>PZ=</p> <p>Площадь: 855,86 кв.м</p> <p>Периметр: 122,97 м</p> <p>Полигонов: 1</p> <p>Координат: 10</p> <p>X мин: 51384,690<br/>Y мин: 186272,876</p> <p>X макс: 51427,950<br/>Y макс: 186313,310</p> |

Фильтр по кадастровому номеру



## **ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА 6**

### **Часть II**

**Изучение возможностей  
картографического модуля "MapDraw 2"  
имеющегося в программе ГИС6**

## МОДУЛЬ MAPDRAW 2

Благодаря наличию модуля **MapDraw 2** программа **GIS 6** имеет возможность отображения внутренних слоёв программы и внешних слоёв в формате Shp программы ArcGIS/ArcView. В программе присутствует возможность отображения и координирования растров в формате Bmp, Wmf, Jpg, Tif и Sid непосредственно на экране или в окне координирования. Присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw. Модуль **MapDraw 2** является полноценным редактором для слоёв в формате Shp. Позволяет выполнять обновление планово-картографических материалов, электронных схем землеустройства, вести дежурные кадастровые планы, а также обладает достаточными аналитическими возможностями.

### ВНУТРЕННИЕ СЛОИ

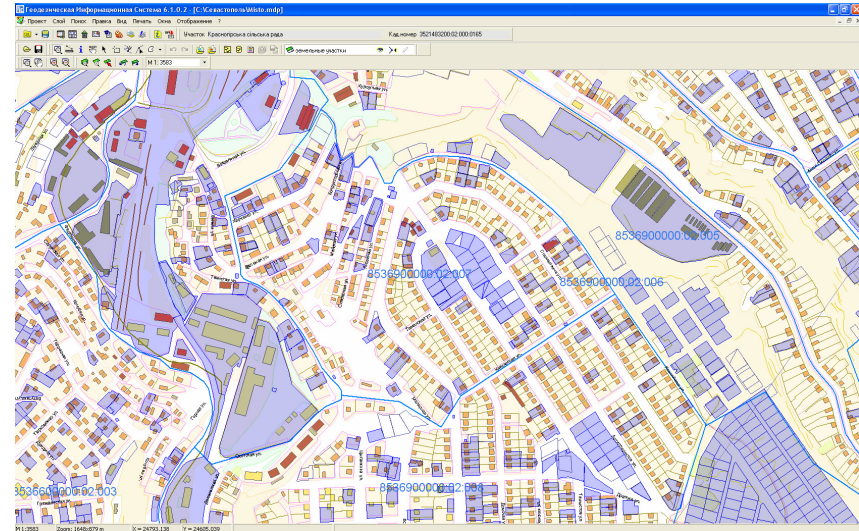
- земельные участки;
- кадастровые единицы;
- внутрихозяйственное устройство;
- почвенная характеристика;
- сервитуты;
- ограничения;
- договора аренды;
- слои денежной оценки.

### ВНЕШНИЕ СЛОИ

- точки;
- линии;
- полигоны;
- растровые слои;
- косметические.
- GisMapServer
- GoogleMap

## ВЕКТОРИЗАЦИЯ

Программа **GIS 6** позволяет выполнять векторизацию растровых материалов прошлых лет и космических снимков. Векторизация выполняется с помощью встроенного модуля **MapDraw 2**. Стандартные инструменты дополнены удобными средствами для преобразований, разрезов и расчётов пространственной а также заполненная семантической информацией.

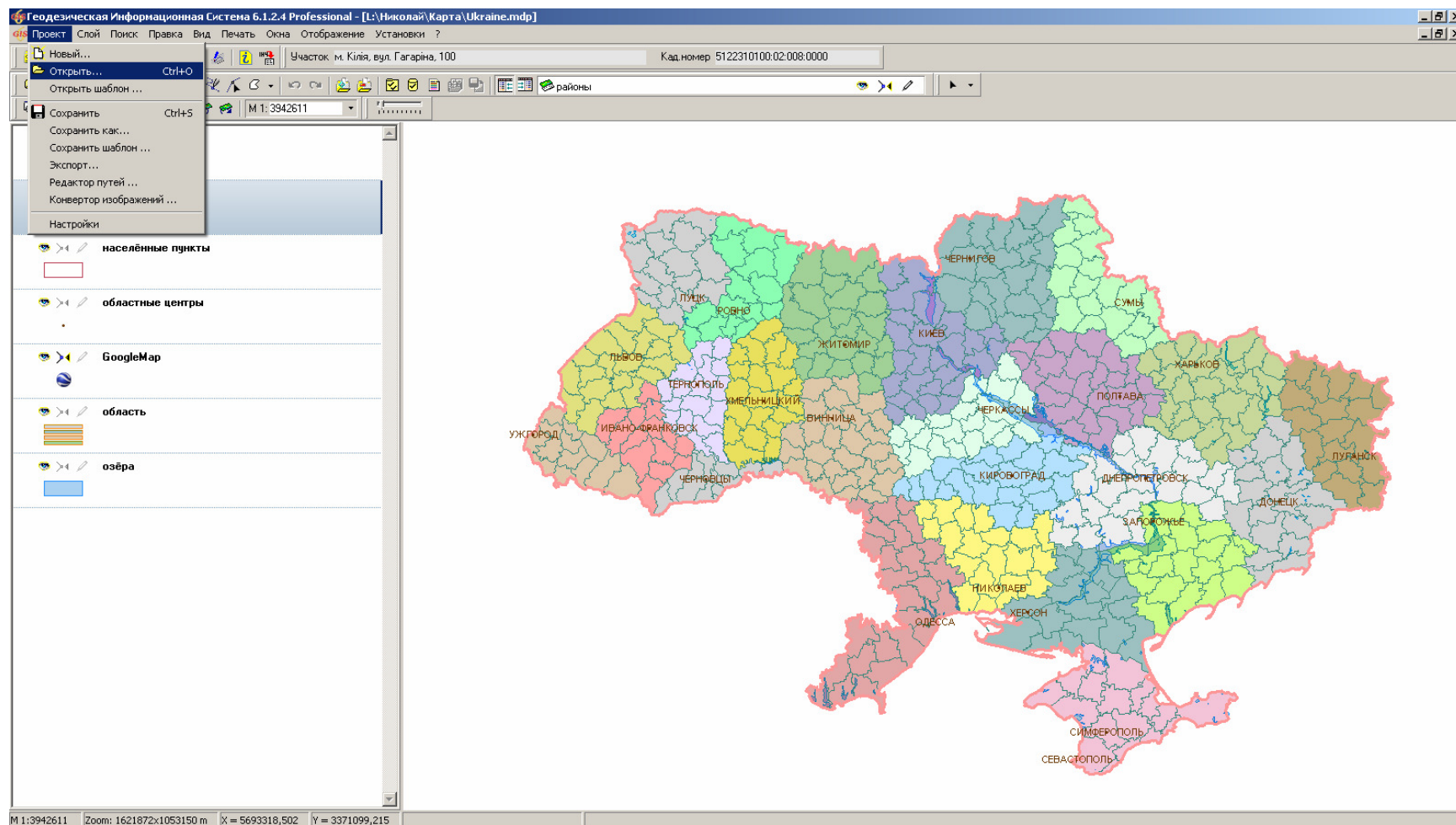


## КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ

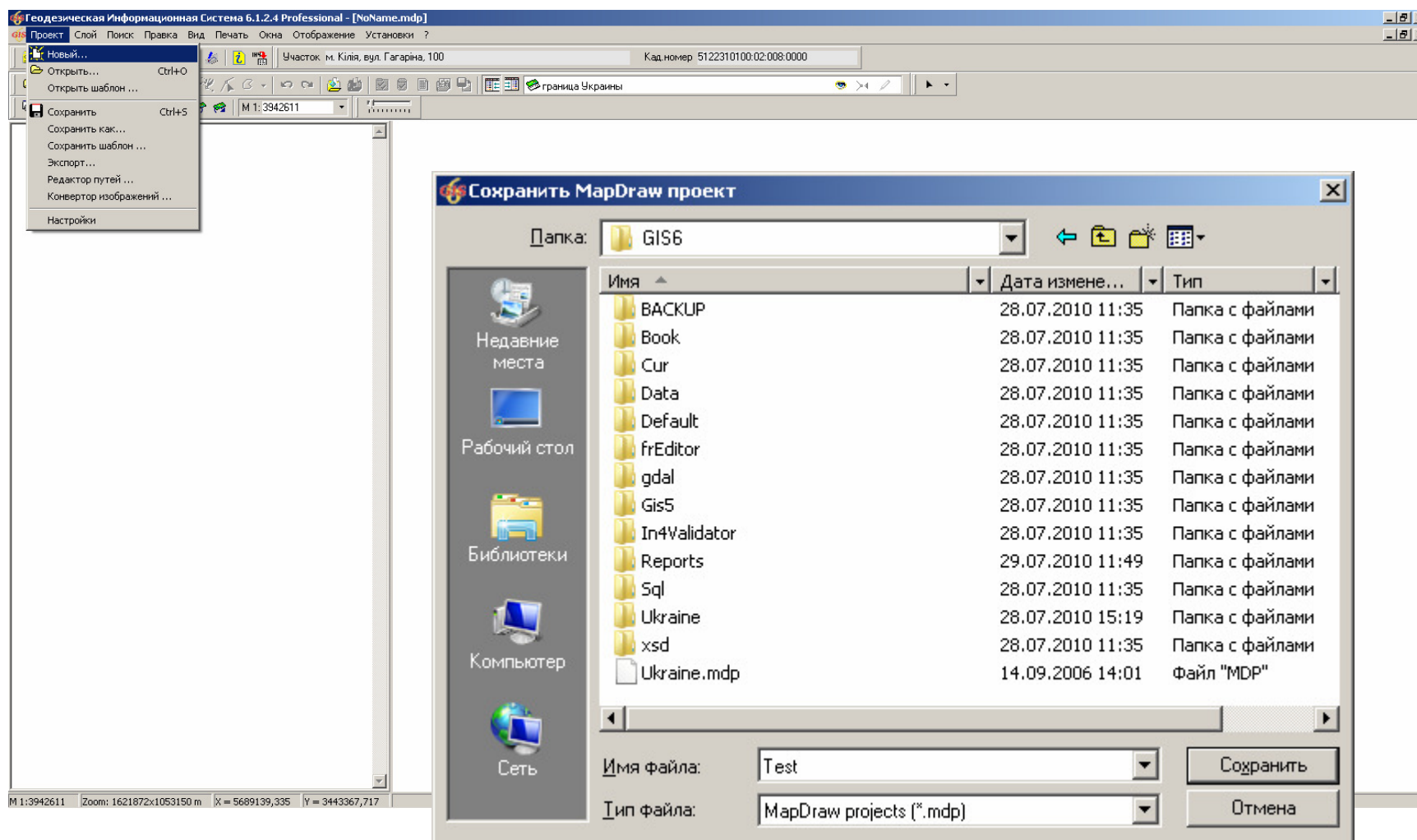
Подготовка и анализ сборных кадастровых планов становится значительно удобнее при использовании программы **GIS 6**. Присутствует возможность отображение семантической информации для внутренних и внешних слоёв. Поиск объекта по выбранному или всем слоям.



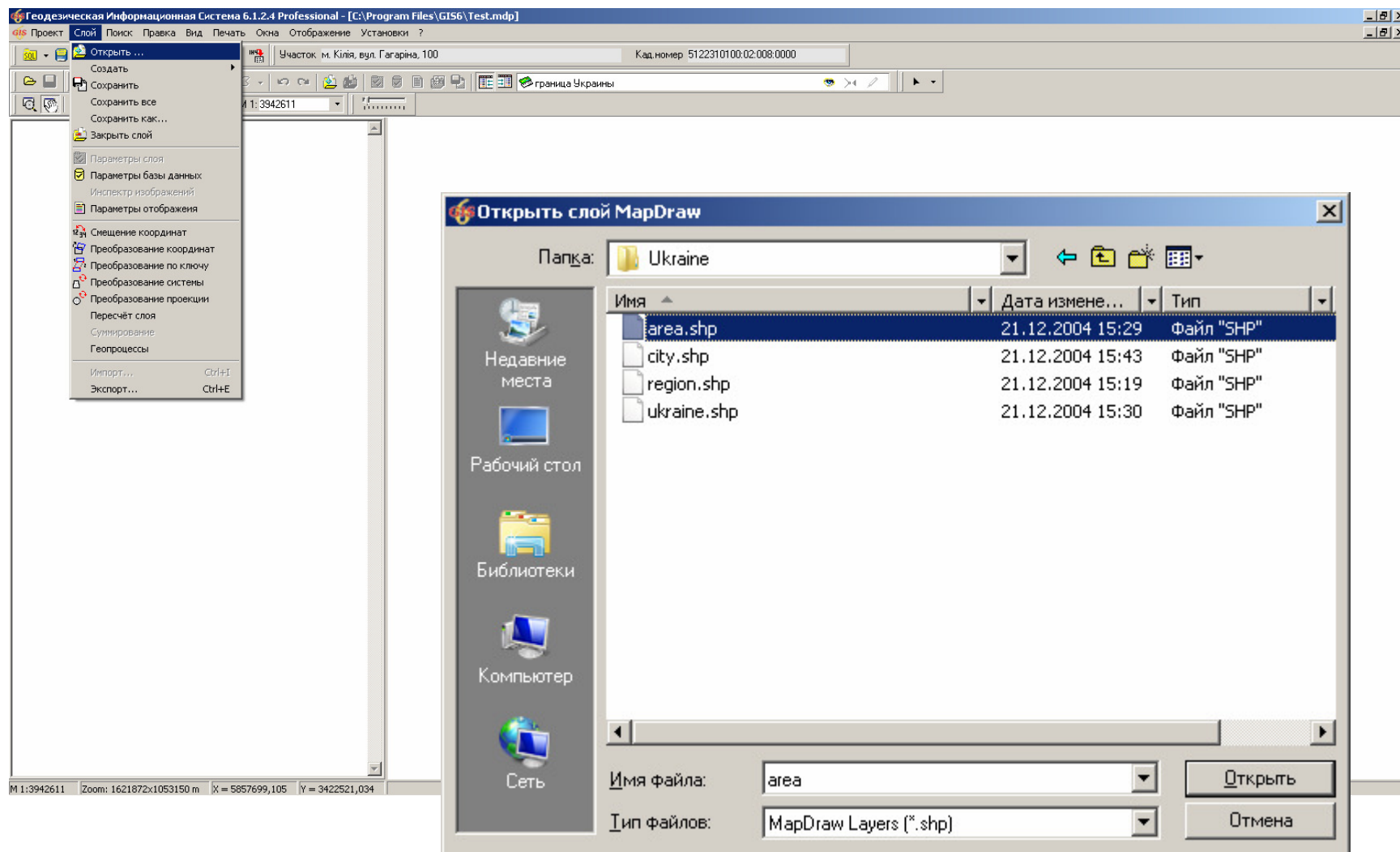
# ОТКРЫТИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТА



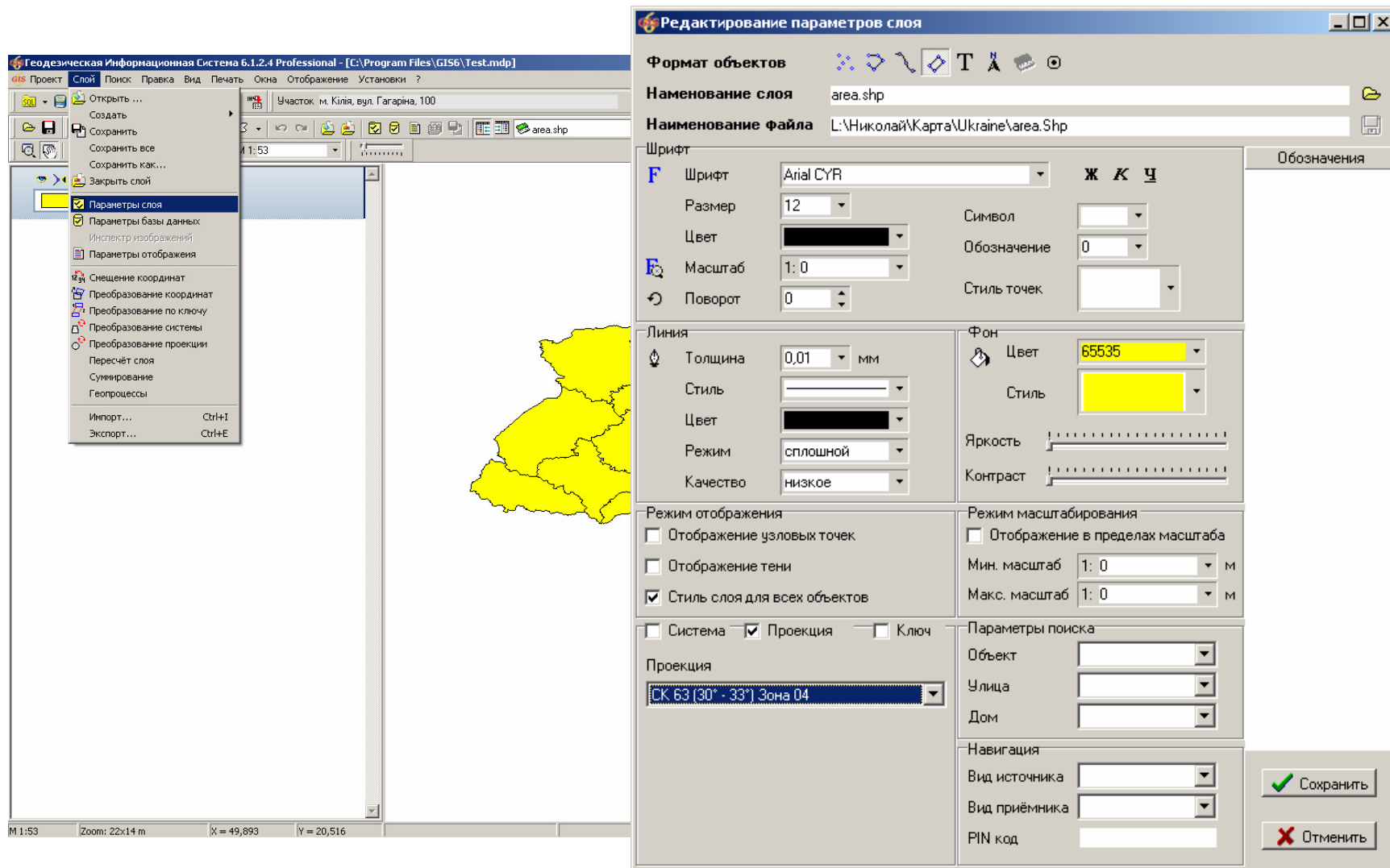
# СОЗДАНИЕ НОВОГО ПРОЕКТА



# ОТКРЫТИЕ ВНЕШНЕГО СЛОЯ

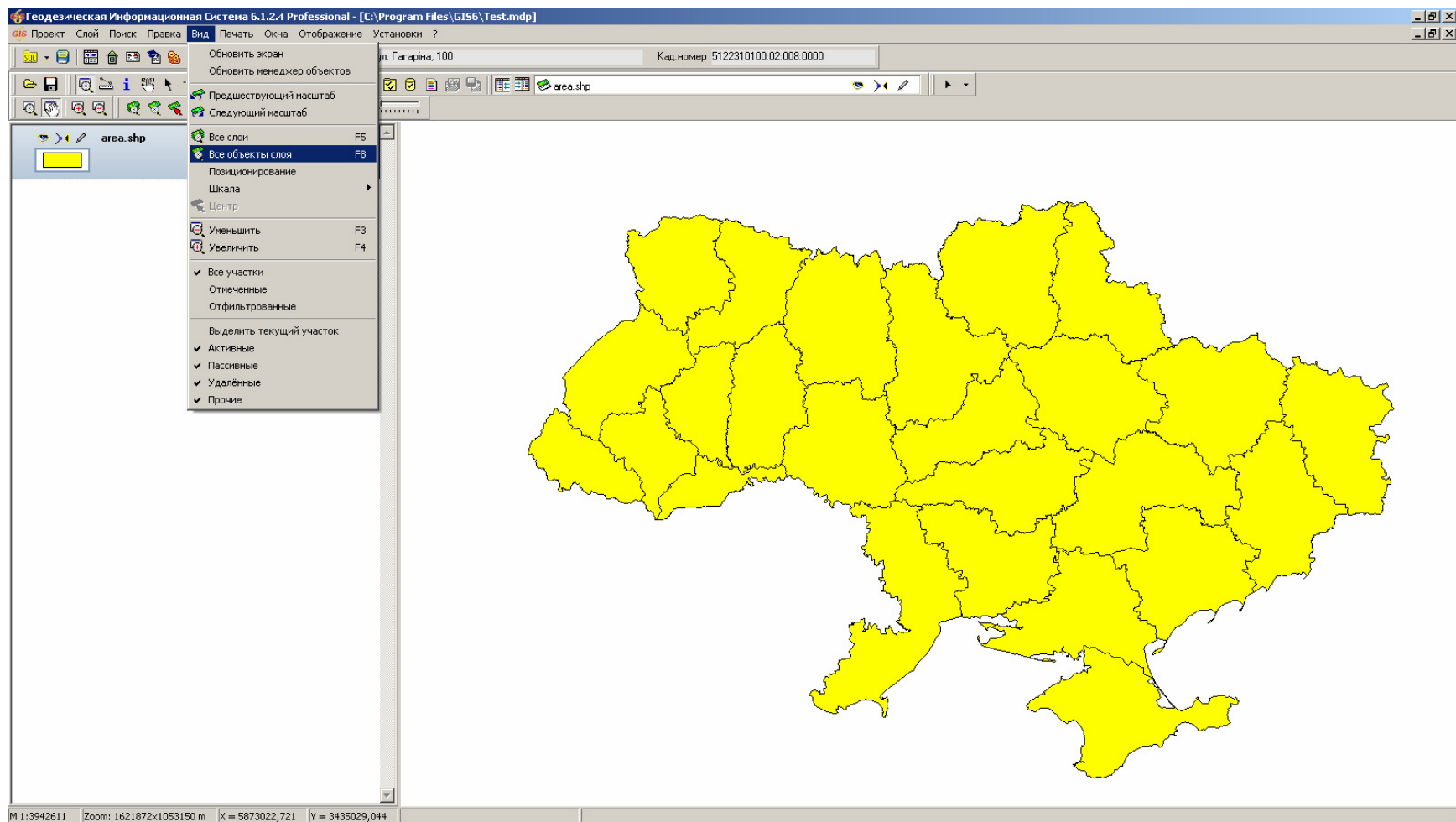


# ПАРМЕТРЫ СЛОЯ

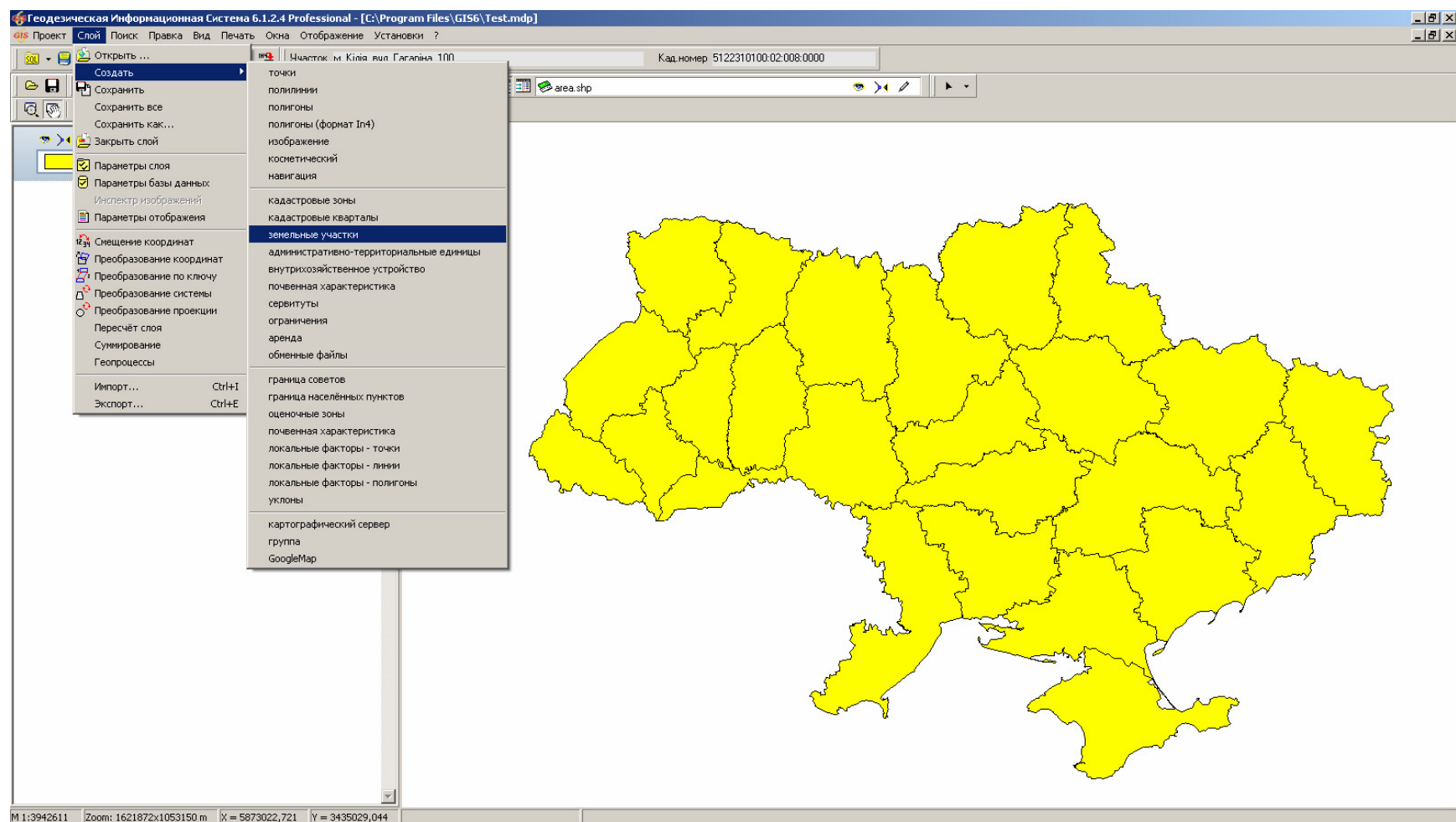




# ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ



# СОЗДАНИЕ ВНУТРЕННИХ СЛОЕВ



# ПАРАМЕТРЫ ОТОБРАЖЕНИЯ

Геодезическая Информационная Система 6.1.2.4 Professional - [C:\Program Files\GIS6\Test.mdp]

Проект Слой Поиск Правка Вид Печать Окна Отображение Установки ?

Участок м. Кілія, вул. Гагаріна, 100 Кад. номер 5122310100-02-008-0000

area.shp

земельные участки

area.shp

- Открыть ...
- Создать
- Закрыть слой
- Сохранить
- Сохранить как ...
- Найти слой
- Параметры слоя
- Параметры базы данных
- Параметры отображения**
- Инспектр изображений
- Открыть изображение
- Авторасположение обозначений

Параметры отображения

Файл

Слой area.shp

Вид обозначений цветовая палитра

Наименование поля ID

25

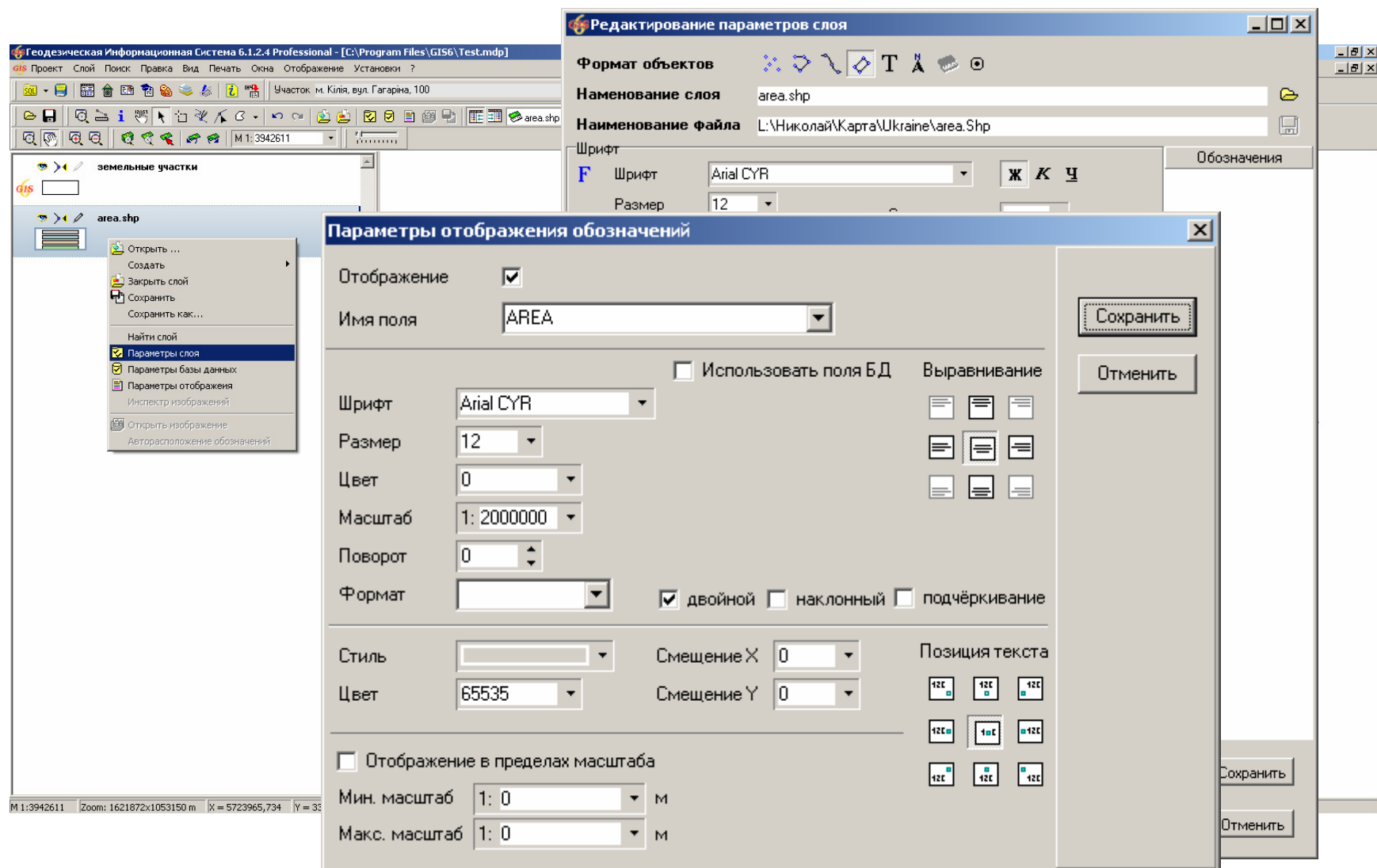
|    |          |
|----|----------|
| 1  | 13816530 |
| 2  | 12632221 |
| 3  | 11192287 |
| 4  | 9949601  |
| 5  | 10921698 |
| 6  | 13346507 |
| 7  | 10790142 |
| 8  | 13741224 |
| 9  | 10148040 |
| 10 | 14206195 |
| 11 | 6218217  |
| 12 | 15658734 |
| 13 | 7973824  |
| 14 | 8380898  |
| 15 | 16703924 |
| 16 | 16702952 |
| 17 | 15466209 |
| 18 | 8583166  |

Цвета пастельные тона

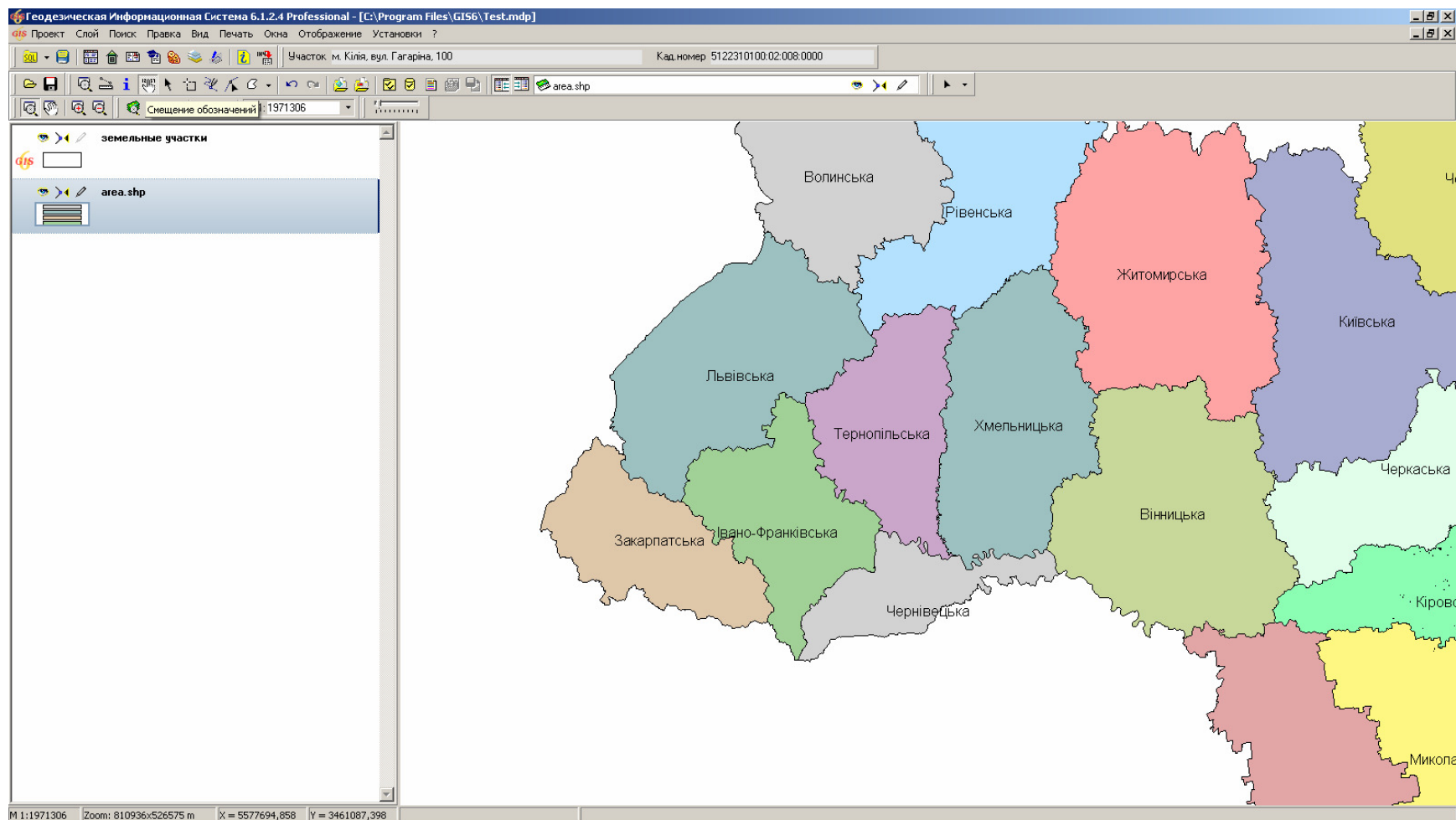
Сохранить Отменить Обновить

M 1:3942611 Zoom: 1621872x1053150 m X = 5357592,017 Y = 3383607,225

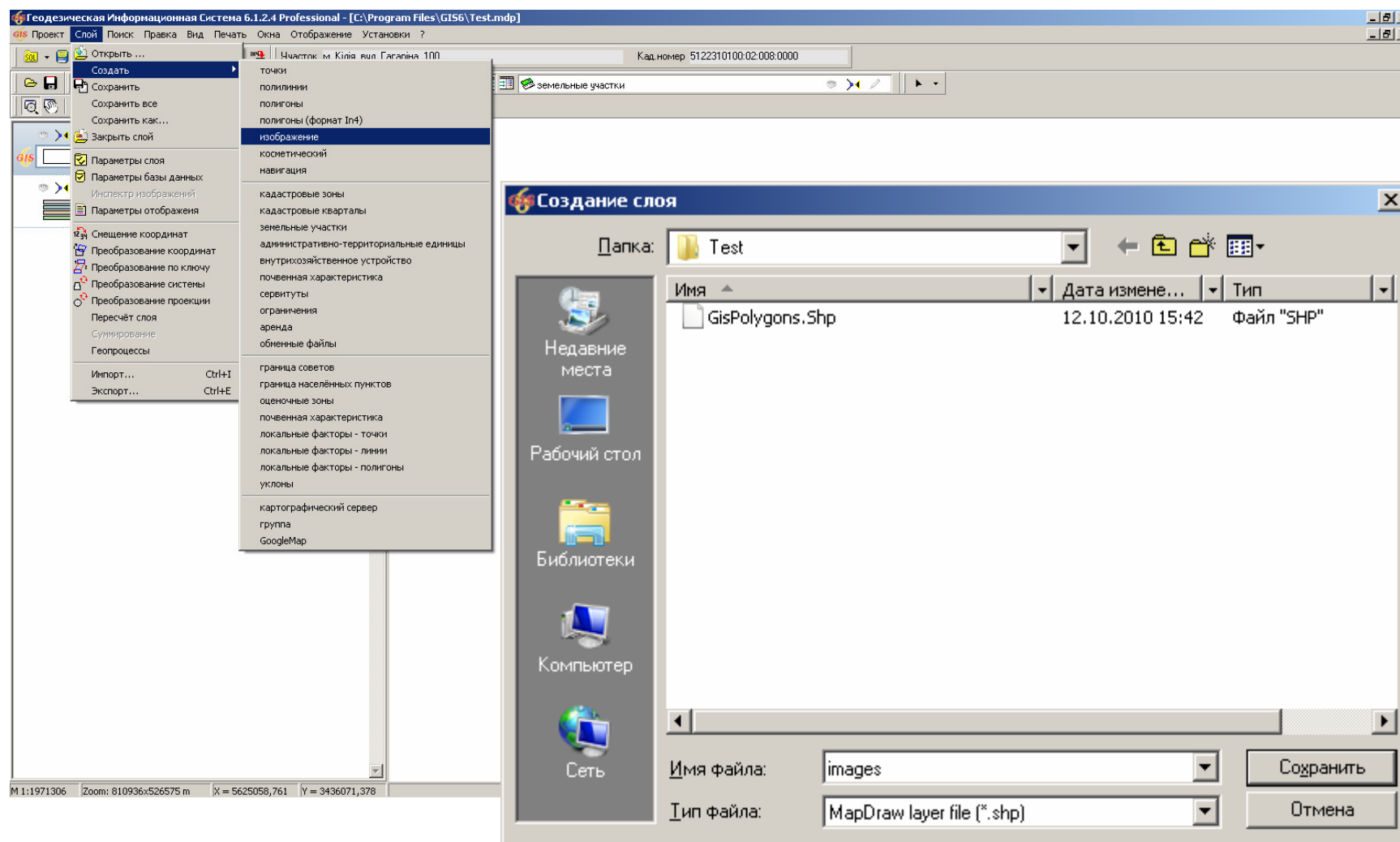
# ОТОБРАЖЕНИЕ ТЕКСТОВЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ



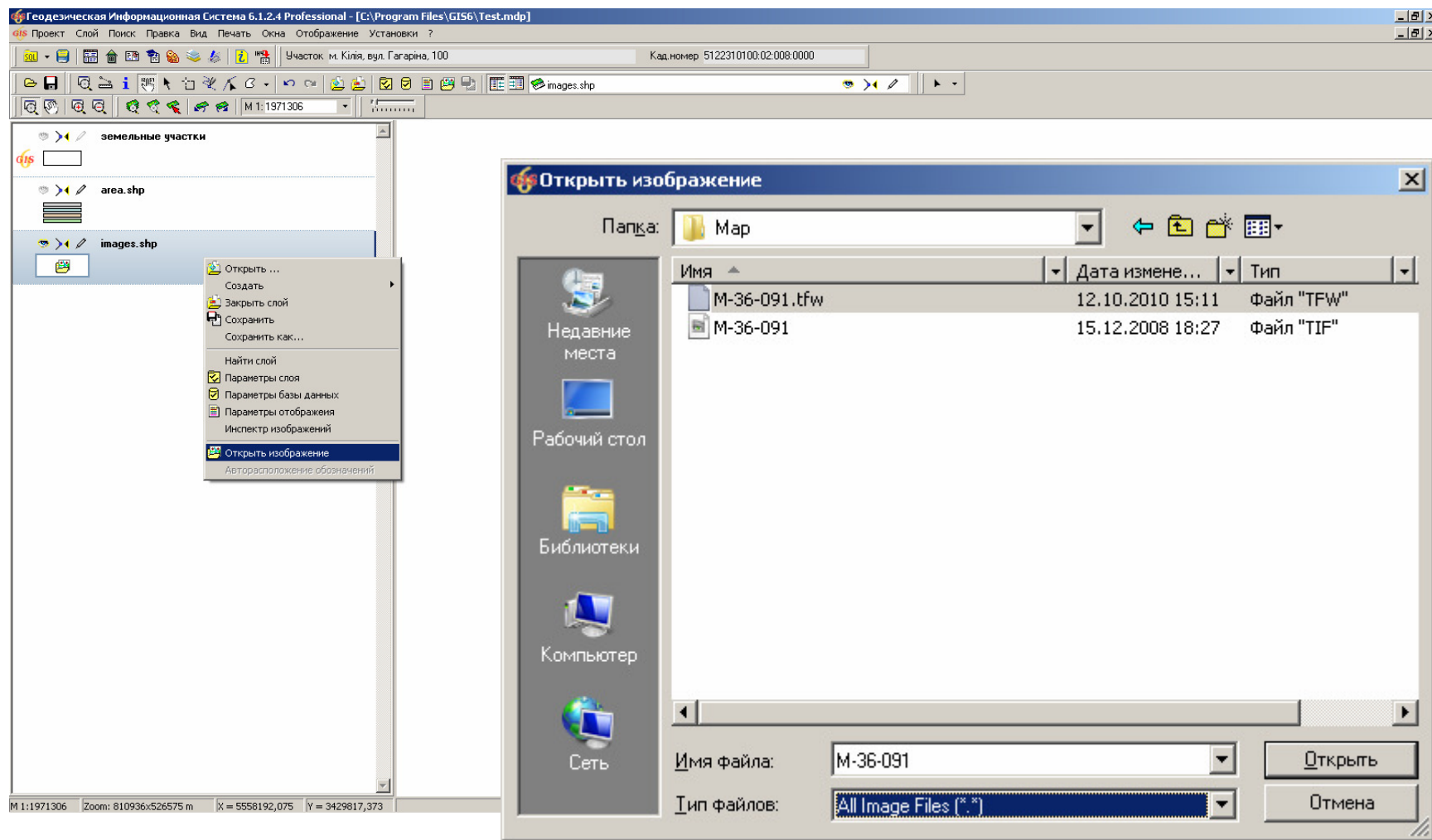
# СМЕЩЕНИЕ ТЕКСТОВЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ



# СОЗДАНИЕ СЛОЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ РАСТРОВЫХ ИЗОБРАЖЕНИЙ

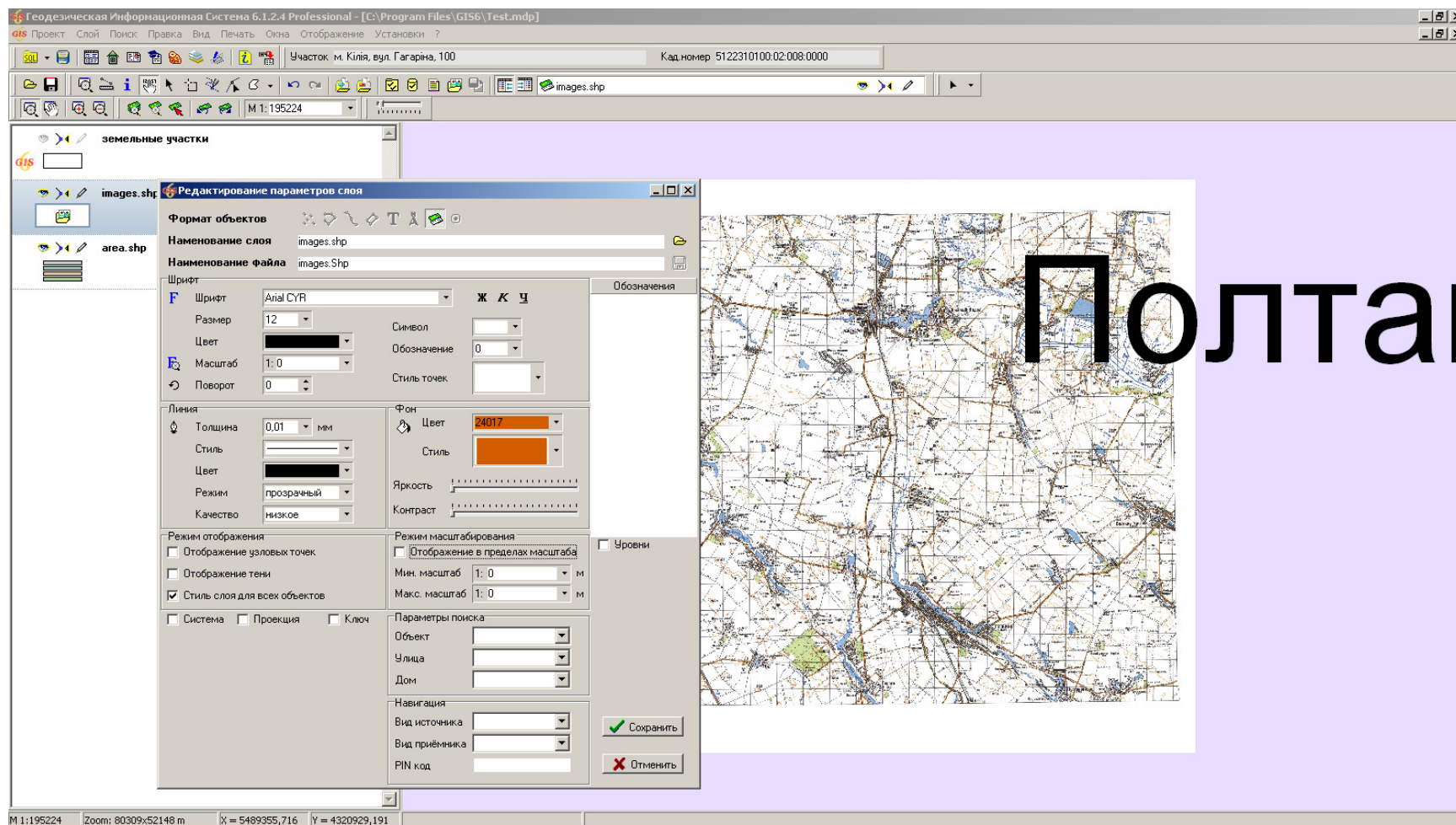


# ОТКРЫТИЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ



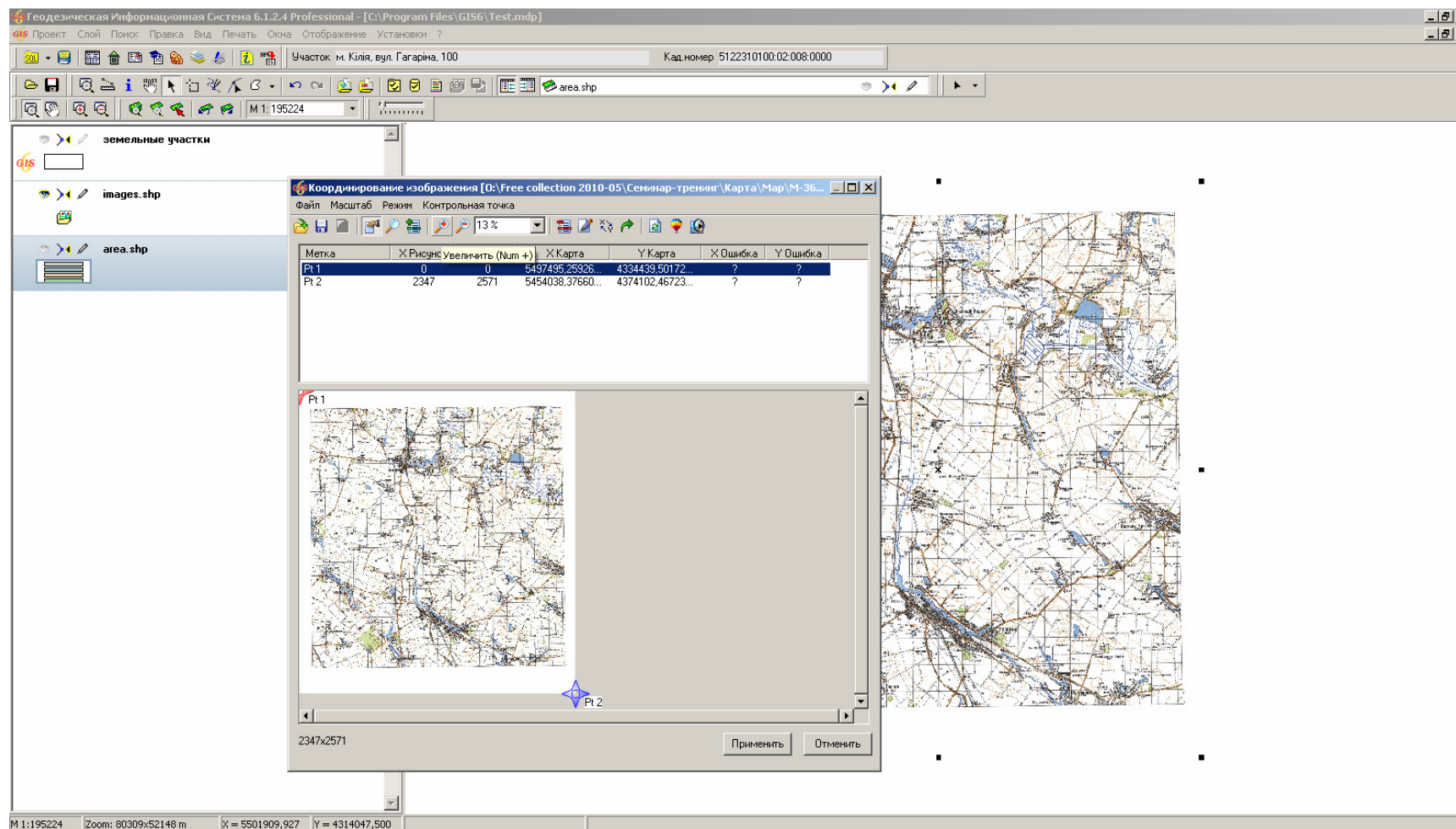


# ПАРАМТЕРЫ СЛОЯ

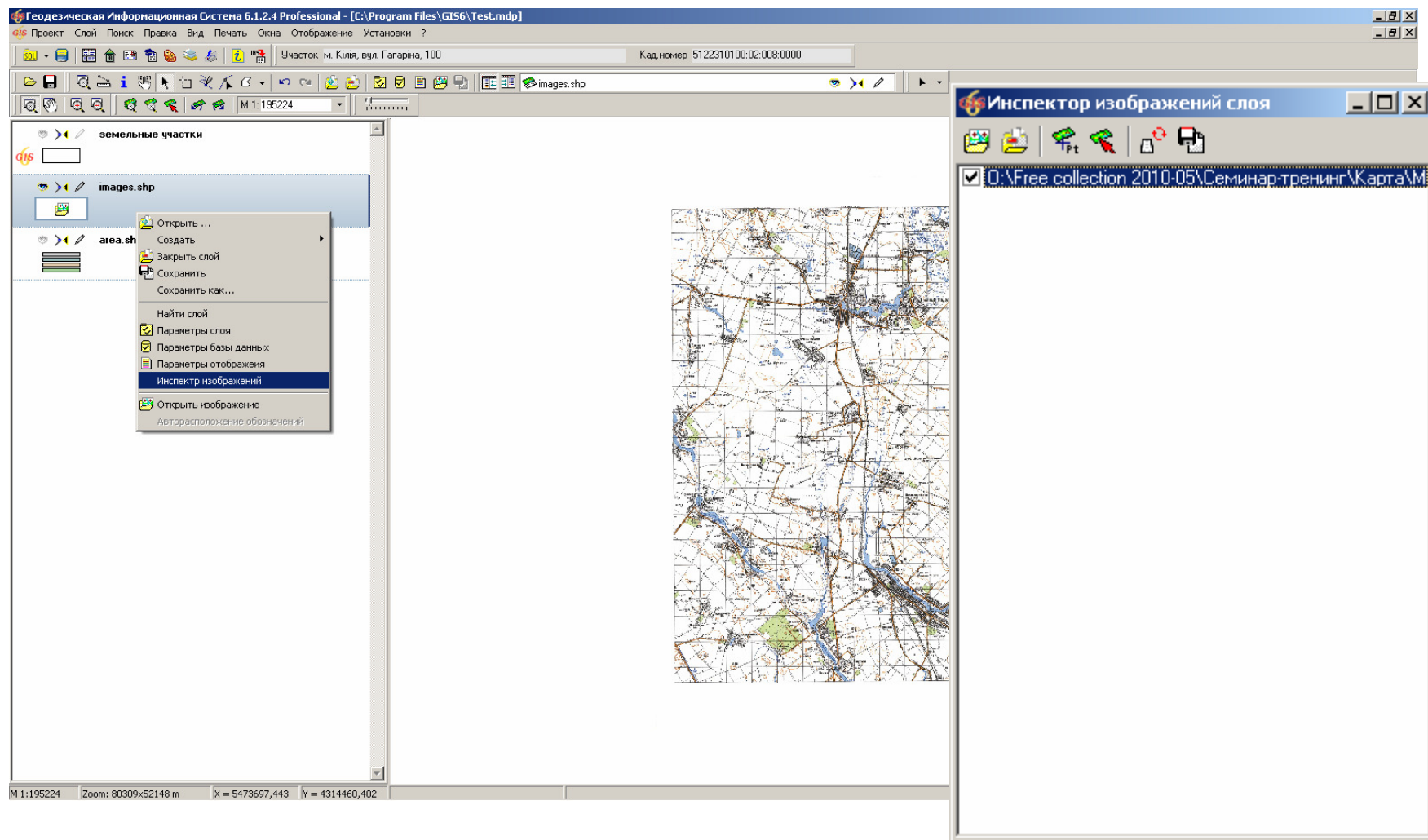




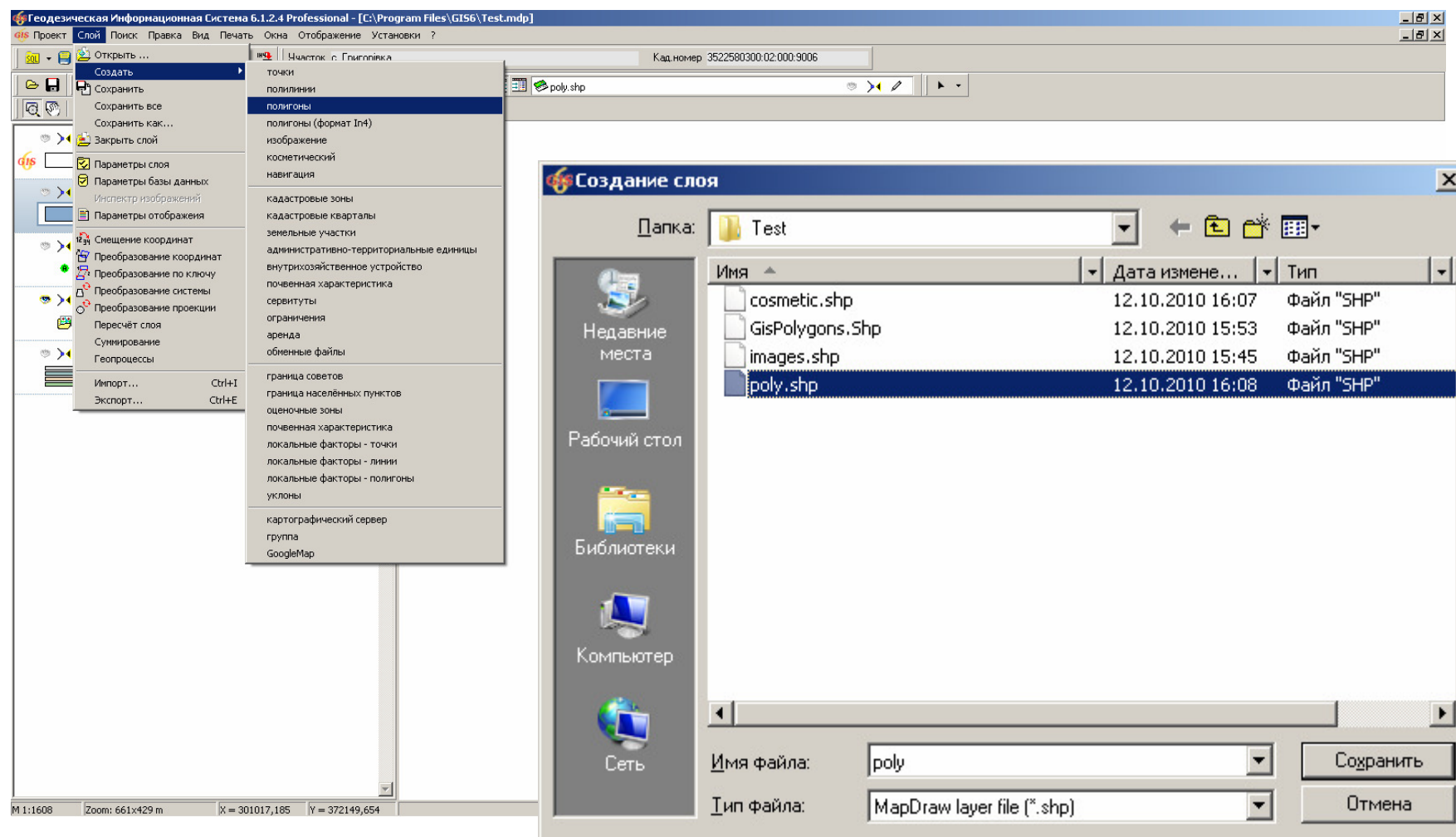
# КООРДИНИРОВАНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ



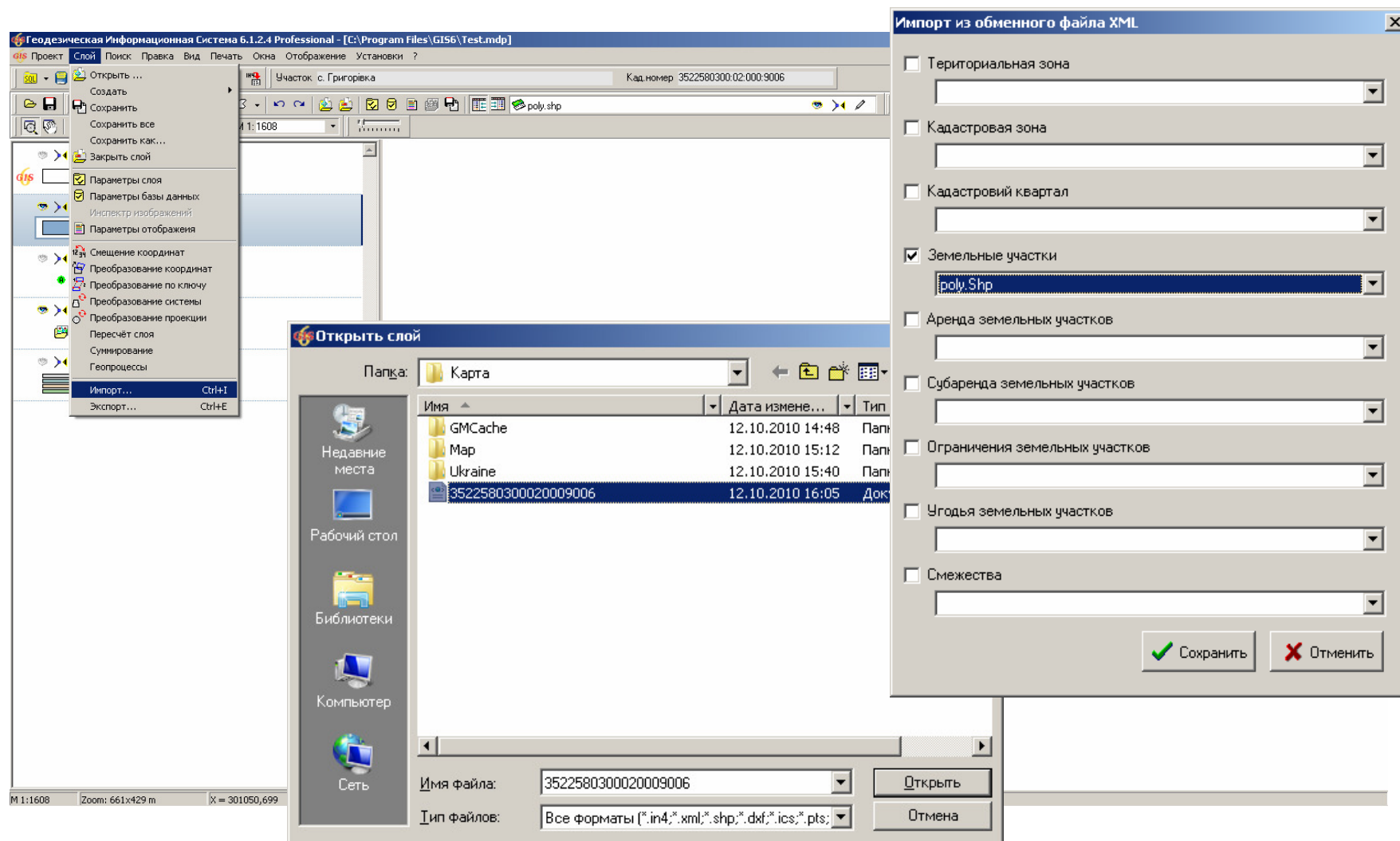
# ИНСПЕКТОР ИЗОБРАЖЕНИЙ



# СОЗДАНИЕ ВНЕШНЕГО СЛОЯ



# ИМПОРТ ИЗ DXF, MDB, WOR, IN4, XML



# ПАРАМЕТРЫ БАЗ ДАННЫХ

Геодeзическая Информационная Система 6.1.2.4 Professional - [0:\Free collection 2010-05\Семинар-тренинг\Карта\Ukraine.mdp]

Проект Слой Поиск Правка Вид Печать Окна Отображение Установки ?

Участок м. Кілія, вул. Гагаріна, 100 Кад.номер 5122310100-02-008-0000

М 1: 3969825

граница Украины

районы

населенные пункты

областные центры

GoogleMap

область

озера

Открыть ...  
Создать  
Закреть слой  
Сохранить  
Сохранить как ...  
Найти слой  
Параметры слоя  
Параметры базы данных  
Параметры отображения  
Инспектр изображений  
Открыть изображение  
Авторасположение обозначений

ужгород

| Имя поля   | Формат | Размер | Дробь | Описание                 |
|------------|--------|--------|-------|--------------------------|
| ID         | число  | 6      |       |                          |
| NUMBER     | число  | 6      |       |                          |
| AREA       | строка | 30     |       |                          |
| CENTRE     | строка | 30     |       |                          |
| OF_REGION  | число  | 6      |       |                          |
| POPULATION | число  | 19     | 15    |                          |
| IDKEYREC   | число  | 19     |       | Уникальный идентификатор |

Имя поля ID

Формат число

Размер 6

Описание

Создать идентификатор

Вычисления

M 1:3969825 Zoom: 1621872x1119332 m X = 5395223,759 Y = 3438489,701

# ПОИСК ДАННЫХ

The screenshot shows the main application window with a search dialog box open. The search dialog contains a SQL query and a table of results. A red arrow points to the first row of the table.

**SQL Query:**

```
SELECT *
FROM "area.dbf"
WHERE (AREA LIKE "%K%")
ORDER BY AREA
```

**Search Results Table:**

| ID | NUMBER | AREA            | CENTRE      | OF_REGION | POPULATION | IDKE  |
|----|--------|-----------------|-------------|-----------|------------|-------|
| 21 | 15     | Кіровоградська  | Кіровоград  | 21        | 1236,2     | 14737 |
| 8  | 8      | Київська        | Київ        | 25        | 1911,6     | 6762  |
| 10 | 10     | Республіка Крим | Сімферополь | 14        | 2632,4     | 3860  |

Buttons at the bottom of the search dialog: **Поиск** (with a green checkmark), **Найти далее** (with a green refresh icon), and **Закреть** (with a red X icon).

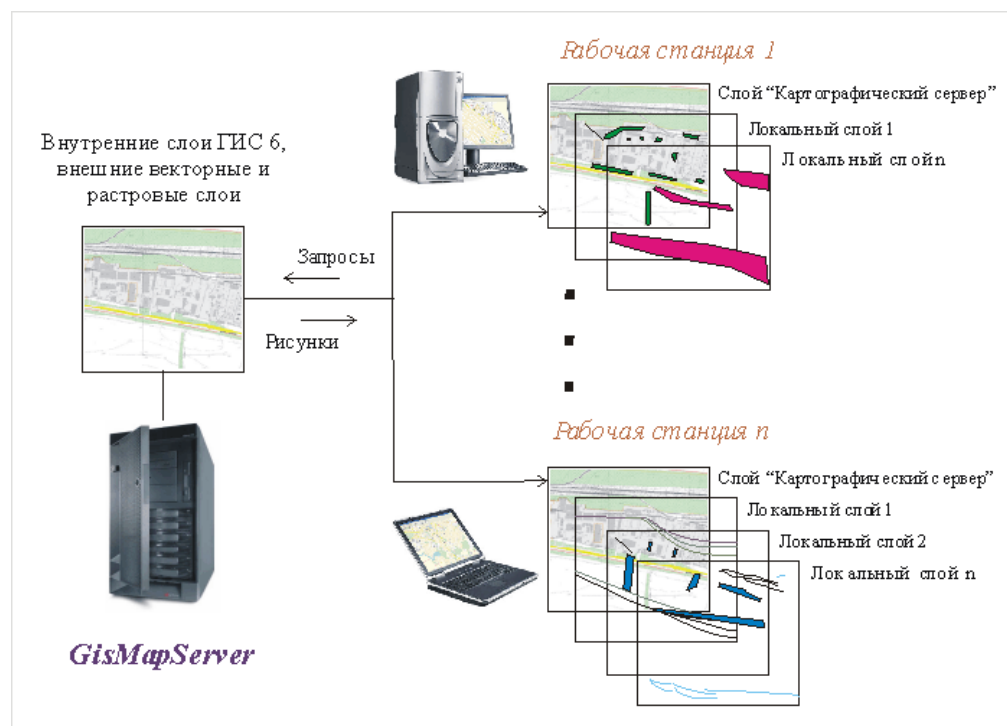


## GIS 6 MapDraw Server



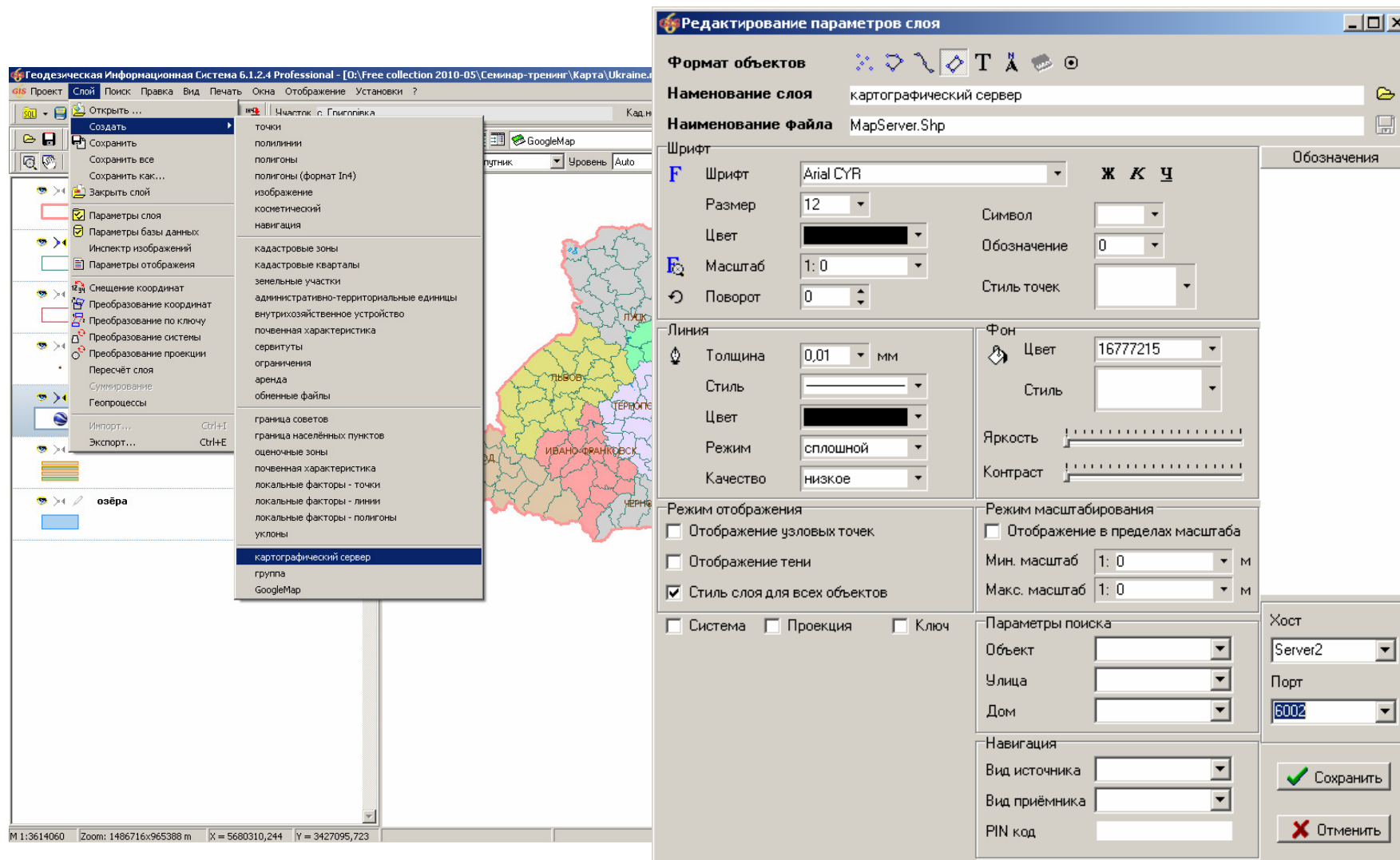
Графический сервер для внутренних слоёв программы **Геодезическая Информационная система 6** и внешних слоёв поддерживаемых программой **MapDraw 2**. Приложение позволяет существенно ускорить процесс формирования изображений для клиента, освободить трафик локальной сети, а также обезопасить доступ к векторным и графическим данным находящимся на сервере.

Графический сервер позволяет сконцентрировать растровую и векторную информацию на сервере предприятия. Запросы на получение информации из сервера выполняются автоматически при наличии у пользователя на рабочей станции слоя «картографический сервер».

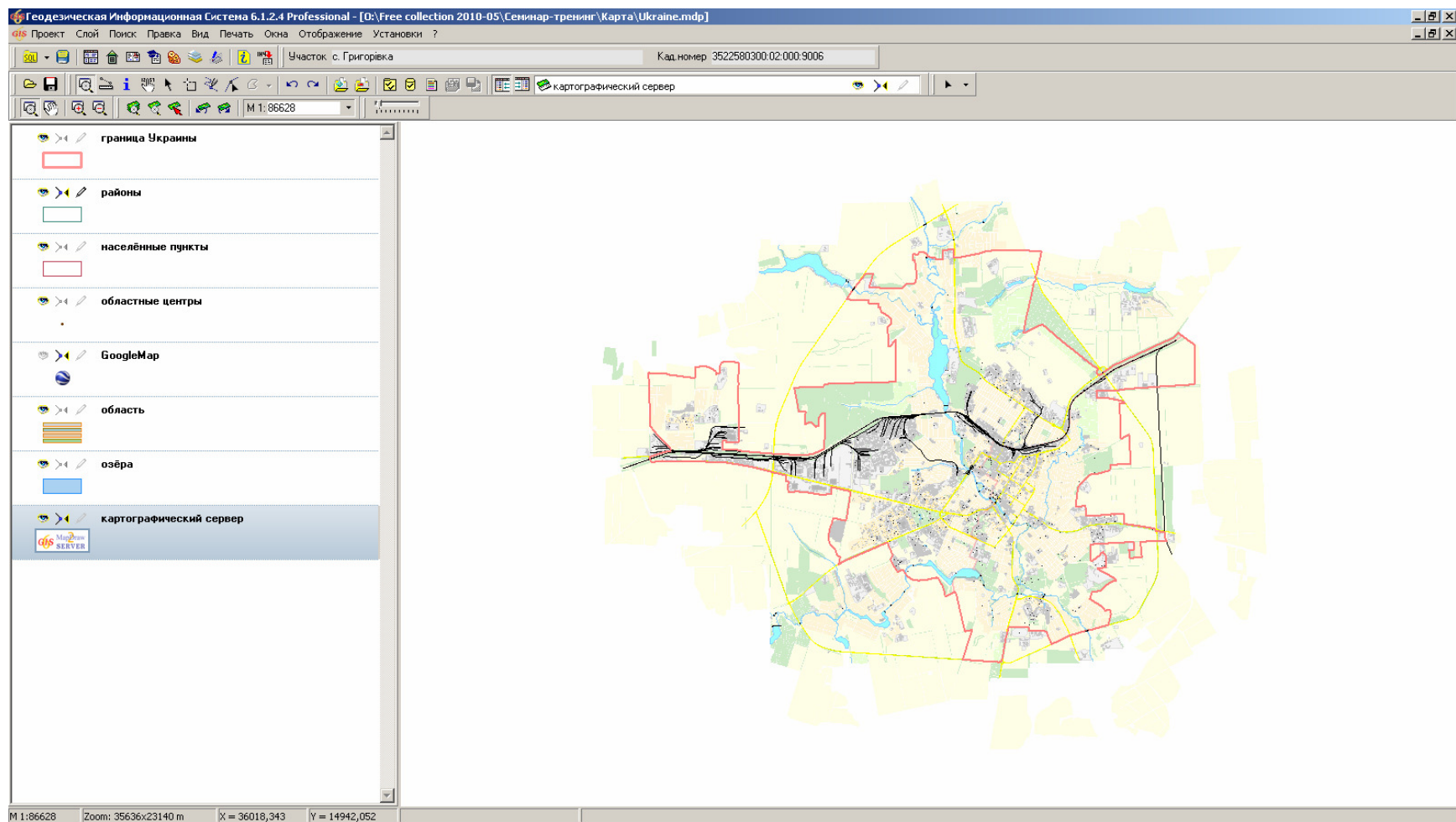




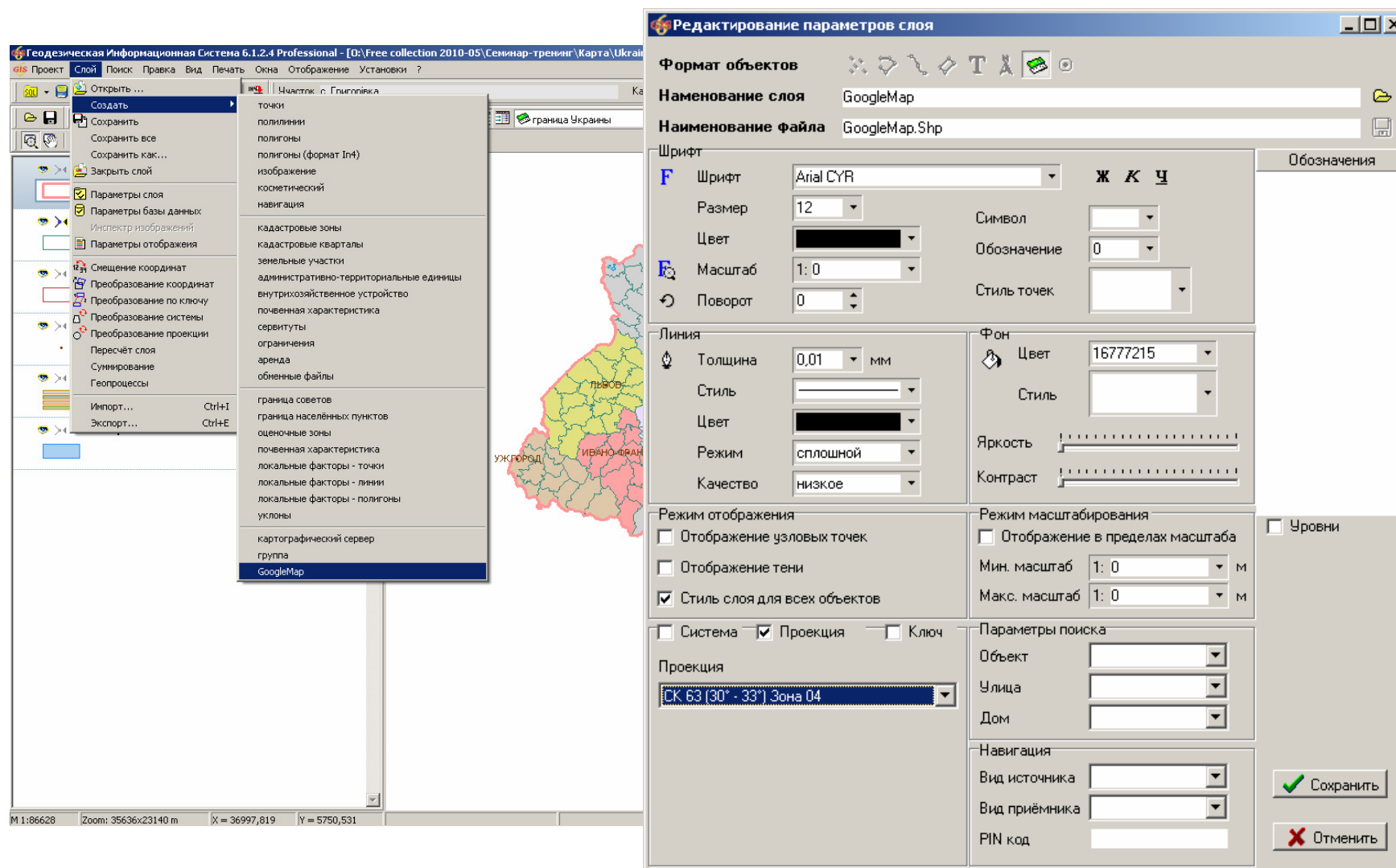
# СОЗДАНИЕ СЛОЯ GISMAPSERVER



# ПРИМЕР ПОДКЛЮЧЕНИЯ К GISMAPSERVER

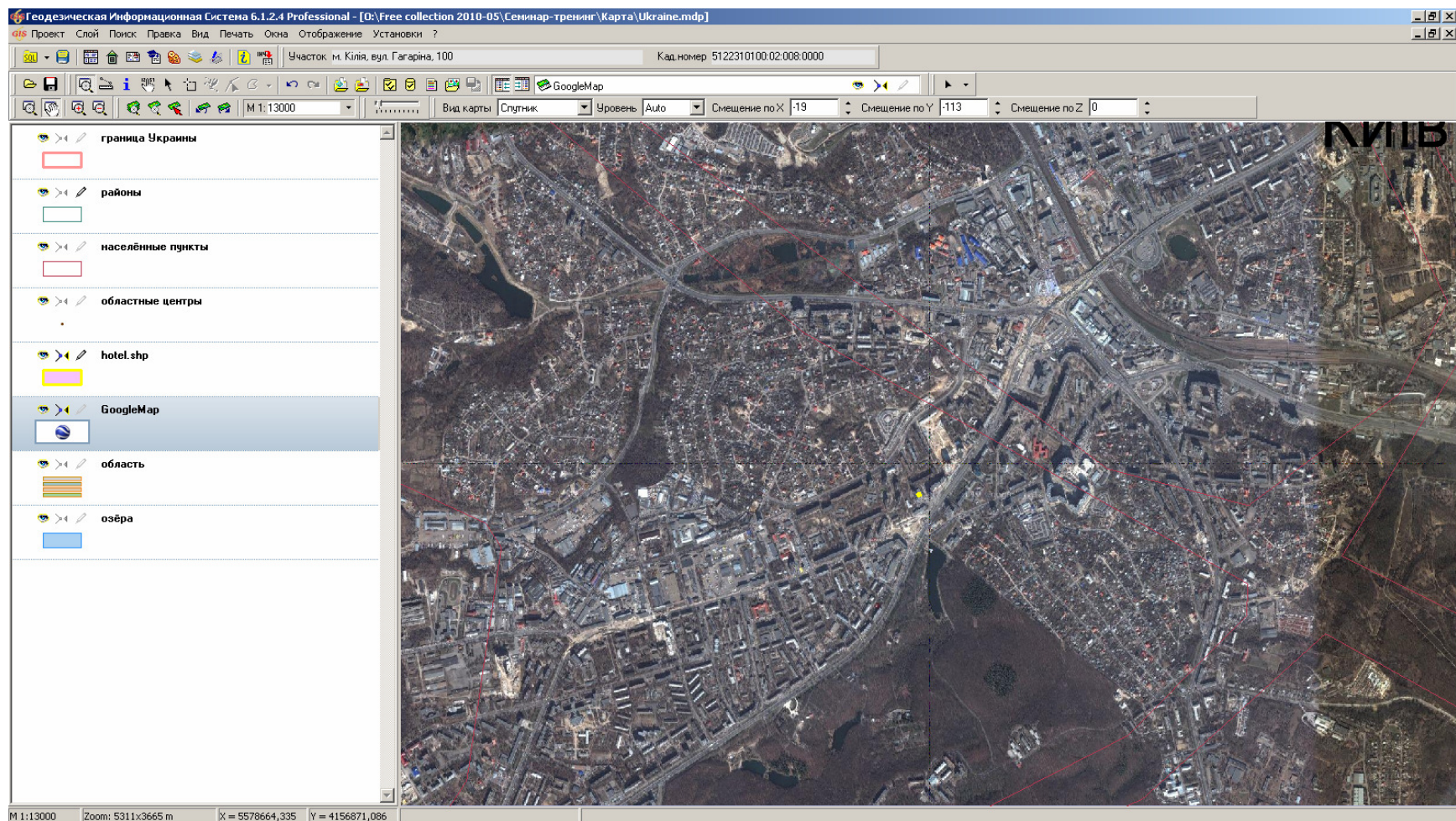


# СОЗДАНИЕ СЛОЯ GOOGLEMAP



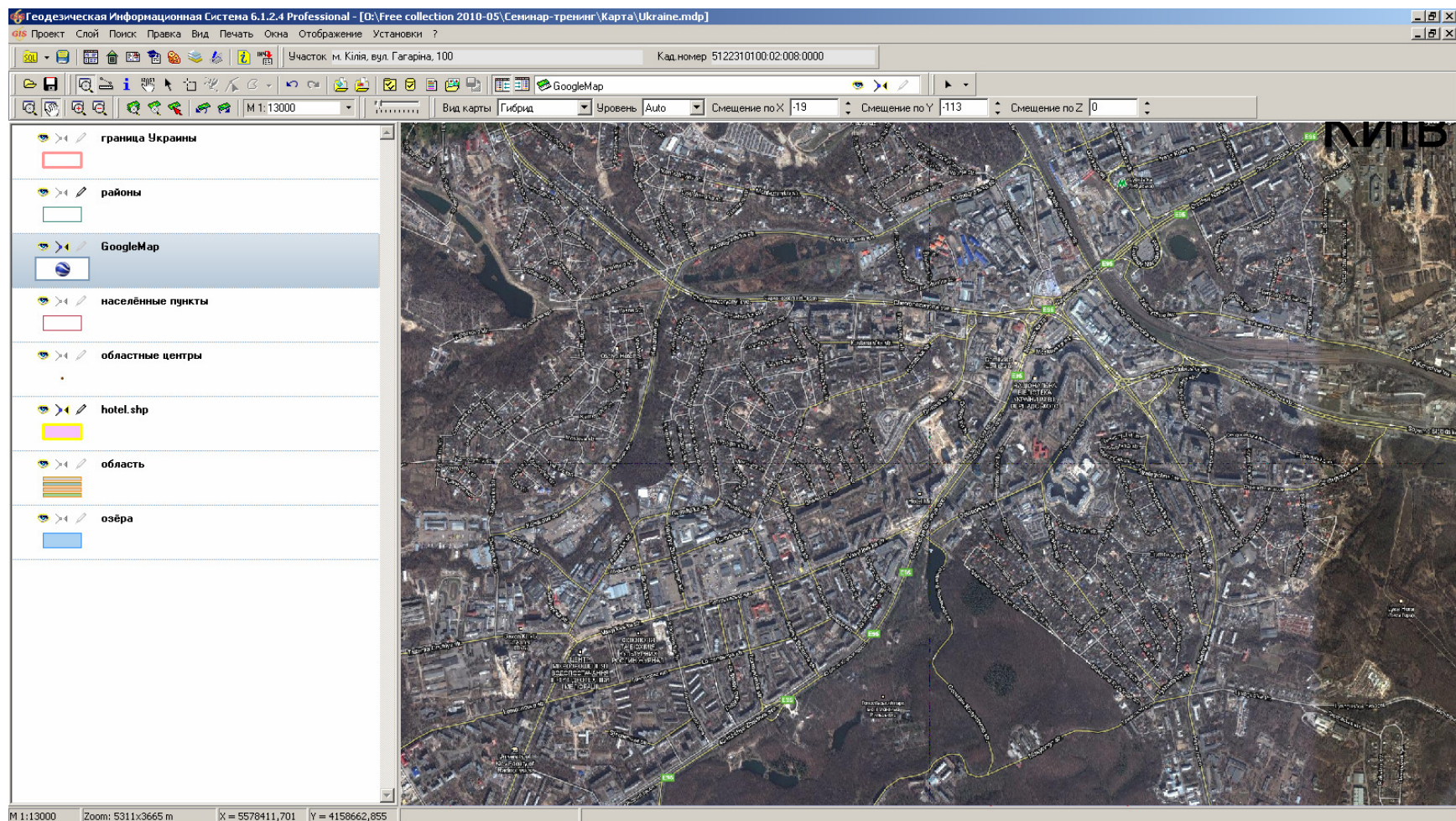


# КОСМОСНИМОК GOOGLEMAP



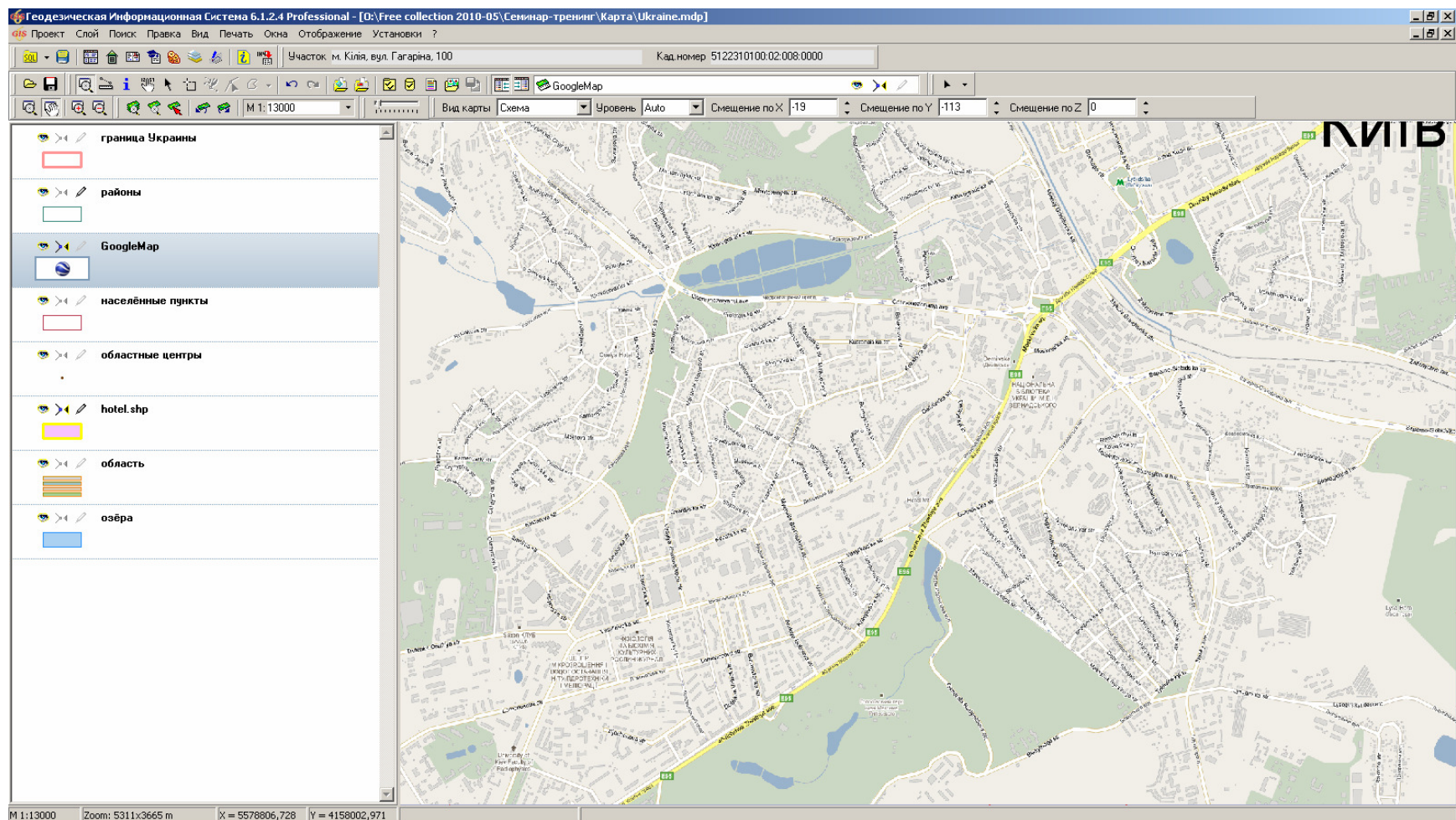


# ГИБРИД GOOGLEMAP





# СХЕМА GOOGLEMAP





## **ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА 6**

Вопросы и ответы  
Итог семинара-тренинга



[www.GIS.org.ua](http://www.GIS.org.ua)

ПРОИЗВОДСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

[www.GIS.org.ua](http://www.GIS.org.ua) ❖ [mgr@gis.org.ua](mailto:mgr@gis.org.ua) ❖ 8(050) 5970079